SELETUSKIRJA LISA 1

Muinsuskaitsealal olemasolevate hoonete menetlused ja muinsuskaitseameti loakohustus lähtuvalt tööde iseloomust ja hoone kaitsekategooriast

See tabel käsitleb ainult muinsuskaitseameti loakohustust, lisaks rakendab kohalik omavalitsus ehitusseadustiku nõudeid.

Menetlused:

1 – Tegevuskava ja tööde tegemise luba (MuKS § 49 lg 3)

2 – Kooskõlastus KOV-e ehitusloa või -teatise menetluse käigus, lisaks muinsuskaitse eritingimused, (vajadusel uuringud), ning tööde tegemise luba (MuKS § 46–54)

3 – Muinsuskaitseameti kooskõlastus KOV-e ehitusloa või -teatise menetluse käigus (MuKS § 52 lg 4)

	Hooldamine ja remontimine	Konserveerimine, restaureerimine ja ehitamine siseruumides		Väliste piirdekonstruktsioonide restaureerimine ja konserveerimine		Väliste piirdekonstruktsioonide ilme muutmine, sh värvimine		Ehitamine (sh laiendamine, ümberehitamine, lammutamine)
		Ehitusprojekti kohustuseta	Ehitusprojekti kohustusega	Ehitusprojektiko hustuseta	Ehitusprojekti kohustusega	Ehitusprojekti kohustuseta	Ehitusprojekti kohustusega	Ehitusprojekti kohustusega
Mälestis	Puudub	1	2	1	2	1	2	2
A-hoone	Puudub	1	2	1	2	1	2	2
B-hoone	Puudub	Puudub		1	2	1	2	2
C-hoone	Puudub	Puudub		Puudub		1	3	3

Tööd on jagatud ehitusprojekti kohustusega ja ehitusprojekti kohustuseta töödeks vastavalt Ehitusseadustiku Lisa 1-le. St kõikidel juhtudel, kui kohalikule omavalitsusele tuleb esitada projekt ehitusloa saamiseks või koos ehitusteatisega, rakendab Muinsuskaitseamet kultuuriväärtuslike hoonete (A ja B) puhul menetlust 2, muude hoonete (C) puhul menetlust 3. Juhul, kui kohalikule omavalitsusele ehitusprojekti esitamise nõuet ei ole, ei nõua projekti ka Muinsuskaitseamet ning annab tööde loa tegevuskava alusel.

NB! Kui töid tehes avastatakse ajalooline rajatis, tarind, hooneosa, viimistluskiht, arheoloogiline kultuurkiht või muu leid või asjaolu (mistahes kaitsekategooria hoone siseruumides), on tööde teostaja kohustatud säilitama leitu muutmata kujul ning teavitama sellest viivitamata muinsuskaitseametit (MuKS § 60).