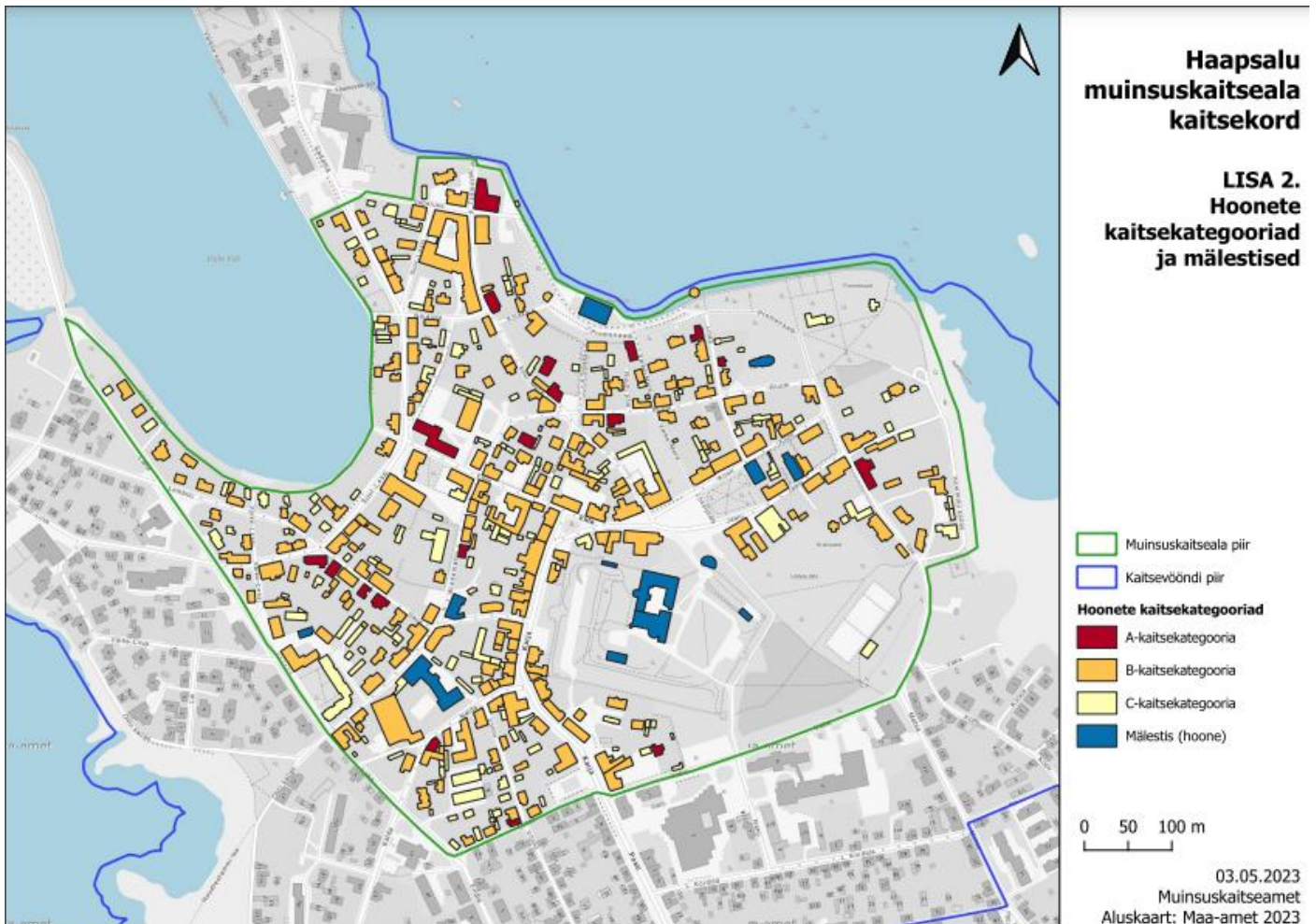


Haapsalu muinsuskaitseala

hoonete inventeerimise lõpparuanne



Koostajad: Anu Joost, Ülla Paras ja Kalli Pets

Muinsuskaitseamet 2023

Sissejuhatus

Haapsalu muinsuskaitseala hoonestuse inventeerimine viidi läbi eesmärgiga jaotada muinsuskaitsealal paiknevad hooned kaitsekategooriatesse vastavalt kultuuriministri määrusele „Mälestise liikide ja muinsuskaitseala riikliku kaitse üldised kriteeriumid ning muinsuskaitsealal asuvate ehitiste väärtusklassid“¹. Käesolev inventeerimine on alusuuring Haapsalu muinsuskaitseala kaitsekorra koostamiseks ning hoonetele antud kaitsekategooriate ettepanekud võivad avatud menetluse käigus muutuda.

Inventeerimine viidi läbi perioodil 2021-2022. Selle käigus tehti arhiiviuuringud ning tutvuti hoonetega kohapeal. Kogutud andmete põhjal koostati koondtabel, kus on ära toodud hoonete aadressid, kaitsekategooriate ettepanekud ja põhjendused. Koondtabel on uuringuaruande lisa 1.

Kaitsekategooriate ettepanekud vaadati läbi Haapsalu muinsuskaitseala kaitsekorra koostamise töörühmas (liikmed: Maarja Toomemäe, Haapsalu Linnavalitsuse arhitekt-planeerija; Ülla Paras, Haapsalu Linnavalitsuse arenguspetsialist; Leele Välja, arhitektuuriajaloolane; Anu Joost, arhitekt; Kalli Pets, Muinsuskaitseameti Läänemaa nõunik; Kaire Tooming, Muinsuskaitseameti ehituspärandi kaitsekorralduse juht; Carolin Pihlap, Muinsuskaitseameti nõustamisosakonna juhataja ja töörühma juht).

Inventeerimise lähtekohad

Vastavalt kultuuriministri määrusele „Mälestise liikide ja muinsuskaitseala riikliku kaitse üldised kriteeriumid ning muinsuskaitsealal asuvate ehitiste väärtusklassid“ jagunevad muinsuskaitsealal asuvad ehitised kolme väärtusklassi:

- 1) A-kaitsekategooria;
- 2) B-kaitsekategooria;
- 3) C-kaitsekategooria.

A-kaitsekategooriasse kuuluv ehitis on vastavalt määrusele:

- 1) muinsuskaitseala või selle arengut iseloomustav ja/või selle ehitustraditsiooni kujundanud ja/või silmapaistva mõjuga väga väärtuslik ehitis. Kaitsekategooria määramisel võib arvestada arhitektuuriväärtust, linnaehituslikku mõju või kuulumist linnaehituslikku tervikusse, vanust, haruldust, tüüpilisust, autentsust ja sümbolset tähendust;
- 2) säilinud koos ehitusaegse ja põhimahus algupärase interjööri ja/või hilisema arhitektuuriajalooliselt silmapaistva interjööri. Tööstushoone puhul on säilinud funktsioonile vastav algupärane sisseseade. Läbi uurimata, minimaalsete varasemate sekkumistega ning vähese olemasoleva teabega ajalooline ehitis, mille muude väärtuste kumulatiivsus võimaldab eeldada interjööri väärtuslikkust.

B-kaitsekategooriasse kuuluv ehitis on muinsuskaitseala iseloomustav ja/või selle ehitustraditsiooni kujundanud ja/või selle arengut mõjutanud ja/või silmapaistva mõjuga ehitis. Kaitsekategooria määramisel arvestatakse arhitektuuriväärtust, linnaehituslikku mõju, vanust, haruldust, tüüpilisust, autentsust ja sümbolset tähendust.

¹ Kultuuriministri 15.05.2019 määrus nr 23 ([RT I, 10.11.2020, 7](#))

C-kaitsekategooriasse kuuluv ehitist on muinsuskaitsealal asuv ehitist, mis ei vasta käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 3 kirjeldatud kriteeriumidele.

Haapsalu muinsuskaitseala hooneid kaitsekategooriatesse jagades peeti silmas, et A ja B kaitsekategooriates oleks hooned, mis hoiavad muinsuskaitseala omapära ja väärtust, ning mille puhul on oluline nende säilitamine ja ajaloolist substantsi austav restaureerimine. A-kaitsekategooria hooneid eristab B-kaitsekategooriast ainult see, et A puhul on säilinud väärtuslikud interjöörid või sisekonstruktsioonid ning Muinsuskaitseameti loakohustus jääb kehtima ka siseruumides tööde tegemisel. B-kaitsekategooria hoonetel vabastatakse siseruumides ehitamine Muinsuskaitseameti loakohustusest, st siseruumides konserveerimis-, restaureerimis- ja ehitustöödel jäävad kehtima vaid ehitusseadustiku nõuded.

C-kategooriasse määrati hooned, mis olulist muinsuskaitsealist väärtust ei oma ning mille autentsuse ja arhitektuurse ilme säilitamine muinsuskaitseala kontekstis ei ole tingimata vajalik, st neid saab lihtsamini ja üldjuhul suuremal määral ümber ehitada. C-kaitsekategooria hoonete puhul on plaanis uue kaitsekorraga loobuda muinsuskaitseameti tööde tegemise loa kohustusest ja muinsuskaitse eritingimuste andmisest, st hoone rekonstrueerimisel annab muinsuskaitseamet oma kooskõlastuse ainult linnavalitsuse ehitusloa või teatise menetluses.

Inventeerimise läbiviimine

Haapsalu muinsuskaitseala hoonete inventeerimise viisid Muinsuskaitseameti tellimusel läbi Anu Joost ja Ülla Paras, muinsuskaitseala laiendatava ala hoonete inventeerimise Anu Joost. Inventeerimised viidi läbi koostöös Kalli Petsiga. Interjööride säilivuse osas otsustati peamiselt projektdokumentatsiooni ja uuringute põhjal. Lisaks käidi seest vaatlemas ja pildistamas hooneid, mille osas oli kaalumisel A-kategooria ja kuhu oli võimalik sisse saada.

Kaitsekategooriate tabelid vaadati läbi Haapsalu muinsuskaitseala kaitsekorra töörühmas 2022. a koosolekul. Käesolev inventeerimisaruanne kajastab hoonete kaitsekategooriate tabelit 2022. a sügise seisuga. Inventeerimisaruande lisas antud kaitsekategooriad on kavas kehtestada Haapsalu muinsuskaitseala kaitsekorraga.

Inventeerimistulemused

- 1) A-kaitsekategooria hooneteks loeti esinduslikumaid osaliselt säilinud interjööridega 18.-20. sajandi hooneid. A-kaitsekategooria hoonete puhul on teada või tõenäoline, et säilinud on väärtuslikud sisekonstruktsioonid ja -detailid: ahjud, trepid, parketid, maalingud jms. A-kaitsekategooria hoone on pigem mälestisesarnane hoone, suures mahus ajalooline ja autentne.
- 2) B-kaitsekategooriasse tehti ettepanek määrata enamuse 19. sajandi – 20. sajandi alguse väärtuslikke ajalooliseid hooneid, sh lõviosa muinsuskaitseala ja laiendatava ala elamutest ning säilitamisväärsed abihooned. B-kaitsekategooria hoone on pigem miljööväärtusliku maja sarnane, linnaruumis oluline oma mahu ja ajaloolise välisilmega. B-kaitsekategooria ettepanek tehti ka mõnede uuemate (II maailmasõja-järgsete) hoonete kohta, millel on kõrge iseseisev arhitektuurne väärtus ja mis sobituvad hästi ajaloolisesse linnaruumi.
- 3) C-kaitsekategooriasse tehti ettepanek määrata enamuse peale II maailmasõda ehitatud hooneid, samuti vähemväärtuslikud abihooned ning mõned tundmatuseni moonutatud või vähese taastamispotentsiaaliga vanemad hooned. Hinnang „C“ ei tähenda lammutusluba, kuid need hooned ei ole kihistus, mille kaitseks muinsuskaitseala on moodustatud. Muinsuskaitse seisukohast ei ole nende võimalikult autentsel kujul säilitamine eesmärgiks, küll aga tuleb ümberehitamisel järgida sobivust ajaloolisesse keskkonda.

Senisel muinsuskaitsealal tehti ettepanek määrata A-kaitsekategooriasse 19 hoonet, laiendataval alal on ettepanek jagada hooned B- ja C-kaitsekategooriatesse.

A-kaitsekategooria ettepanekuga hooned on:

- 1) F. J. Wiedemanni tn 1A
- 2) F. J. Wiedemanni tn 9
- 3) Ehte tn 14
- 4) Kalda tn 7
- 5) Linda tn 4
- 6) Linda tn 11
- 7) Mihkli tn 6
- 8) Promenaadi tn 18
- 9) Rüütli tn 9
- 10) Saue tn 5
- 11) Saue tn 7
- 12) Saue tn 11
- 13) Supeluse tn 2
- 14) Suur-Lossi tn 6
- 15) Suur-Mere tn 12
- 16) Suur-Mere tn 12A
- 17) Suur-Mere tn 16
- 18) Vaba tn 3
- 19) Vee tn 7




Haapsalu muinsuskaitsealal tehti ettepanek määrata B-kaitsekategooriasse 243 hoonet – see on valdav osa muinsuskaitseala II maailmasõja-eelsetest hoonetest ning lisaks mõned ajaloolisse keskkonda sobituvad uushooned.

Haapsalu muinsuskaitsealal tehti ettepanek määrata C-kaitsekategooriasse 187 hoonet. Valdav osa nendest on mitmesugused väiksed abihooned (kuurid, garaažid, elektrialajaamad jms) – st hoonete arv on küll üsna suur, kuid nende mõju linnapildis pigem väike.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

LISA 2. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Laiendatava ala hooned




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

nr kaardil	katastriüksuse aadress	hoone aadress	hoone ETAK_id	Hoone foto	kaitse-kateg	kaitsekategooria põhjendus
212		Ehte tn 10	201350		C	Tänavamiljööle on oluline, et säiliks krundi piiril paikneva hoone maht.
251	Ehte tn 10	Ehte tn 10	199220		B	20. saj alguses ehitatud puithoone on muinsuskaitsealale iseloomuliku mahu ja välisilmega. Lõigatud nurgaga kahekordsel elamul on paekivist otsasein, osaliselt võlvidud keldrid. Välisviimistluse remondiga on ühtlustatud aknad.
265	Ehte tn 14	Ehte tn 14	206414		A	Silmapaistvaim funktsionalistlik ehitis Haapsalus, autentne ja unikaalne koolhoone on säilinud algses mahus, interjööris on mõningaid algeid detaile (trepid, saal koos kassettlaega jms). arh. Erika Nõva ja August Esop 1937. 2021 projekteeriti koolimajale õuepoolsed juurdeehitused.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

51		Ehte tn 2	195862		B	Haapsalule iseloomulik 19. saj lõpu hoone tüüp – kõrge kivist soklikorrusega puithoone (all ärid, üleval elamine), millel tsaariajale omane klassikaline arhitektuurikeel, suures osas säilinud algne ilme. Väärtuslik maht ja välisilme.
139	Ehte tn 2	Ehte tn 2	6125685		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik hästi säilinud väike paekivist kõrvalhoone.
293	Ehte tn 3	Ehte tn 3	198463		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik ühekordne lihtsa mahuga tänaväärne puitmaja (20. saj. algus), mille fassaad ei ole säilinud autentsena. Otsaseina viilul on vana laudis, asendatud aknad on stiiliühtsed.

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

õ		Ehte tn 4	200754		C	Kõrvalhoone
229		Ehte tn 4	201417		B	19.saj lõpupoolel ehitatud suur pastoraadihoone endise turuväljaku ääres on väärtuslik algse mahu ja säilinud välisilme poolest, mida muudavad vahetatud aknad ja kitsas laudis. Säilitamist väärrib paekivist piirdemüür.
362	Ehte tn 4	Ehte tn 4	6782558		B	19.saj teisest poolest pärinev endine paekivist pesuköök, 2015.a. rekonstrueeritud eluruumideks. Väärtuslik tänava ääres paikneva hoone maht ja välisilme.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

366	Ehte tn 4a	Ehte tn 4a	6126350		B	Väärtuslik ajaloolise 19.saj. Abihoonele tüüpiline maht (tall-tõllakuur?, kasutusel olnud ka töökojana).
28	Ehte tn 5	Ehte tn 5	202019		B	Väärtuslik tänavaäärse kivihoone maht ja välisilme, samuti ajalugu (eluhooones paiknes aastaid endine kuulus pagariäri). 1790-ndate maja on korduvalt ümberehitatud. Hoone on ebahariliku C-kujuga.
149	Ehte tn 6 // Mängu tn 3	Ehte tn 6	196785		B	19.saj lõpust majal väärtuslik maht ja väga hästi säilinud algne välisilme (puitlaudis koos rustika motiiviga seinas allosas, aknede algne proportsioon ja klaasijaotus)




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

291	Ehte tn 7	Ehte tn 7	203901		B	Algselt 18.saj. keskpaigast pärineva puitmaja kaasaegne detailitäpne rekonstruktsioon (1990), mis tugineb ülesmõõtmisjoonistele, interjööris on säilinud mantelkorsten, muinsuskaitsealale iseloomulik, ehitustraditsiooni kujundanud nurgahoone.
156	Ehte tn 8	Ehte tn 8	201169		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik kahekorruseline puithoone, 20.saj. Esimestel kümnenditel ehitatud maja on korduvalt ümberehitatud, viimase remondiga 2017 rekonstrueeriti krundil olnud hooned kompleksina, akende klaasijaotuse osas arvestati algse lahendusega, räästad-karniisid on kaotanud autentse lahenduse.
77		Ehte tn 8	Ehte tn 8/1	201703		B

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

206		Ehte tn 9	200784		B	Linnaruumis silmapaistev 1938 ehitatud nurgahoone, väga väärtuslik maht, fassaadilahendus (terrassiidist aknakomplektidega proportsioneeritud seinapinnad, esinduslik eesuks, nurga tornike jms)
274	Ehte tn 9	Ehte tn 9	200781		C	nõukogude aegne juurdeehitis
159		F. J. Wiedemanni tn 1	200941		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik ehitis, väike puidust ja krohvitud paekivist ühekordne hoone, säilinud puitdetailid (saelõikeliste otstega vertikaallaudis viilul, räästadetailid jms) viitavad võimalusele, et hoone oli algselt F.J.Wiedemanni 1a hoovimaja.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

364	F. J. Wiedemanni tn 1	F. J. Wiedemanni tn 1	6838878		C	
166		F. J. Wiedemanni tn 11	196804		Ajaloo- mälestis nr 4040	
13	F. J. Wiedemanni tn 11	F. J. Wiedemanni tn 11/1	201695		C	Muinsuskaitsealale sobitatud õnnestunud lahendusega uus puidust abihoone.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

327	F. J. Wiedemanni tn 11a	F. J. Wiedemanni tn 11a	5620135		C	Uus ehitis, 2012 elamuks ümberehitatud endine pesumaja .
22		F. J. Wiedemanni tn 12	199794		C	Lasteaia varjualune
190		F. J. Wiedemanni tn 12	196874		C	1968 a ehitatud kahekorruseline silikaattellisehitis, lasteaia hoone.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

205		F. J. Wiedemanni tn 12	201702		C	
386	F. J. Wiedemanni tn 12	F. J. Wiedemanni tn 12	8250507		B	Vähesäilinud hooneliik, väärtuslik välisilme, esialgne jääkelder võib olla 18sajandist.
122		F. J. Wiedemanni tn 13	8250389		C	Paekivist tulemüüriiga puukuur.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

176		F. J. Wiedemanni tn 13	495783		B	Mansardkorrusega suuremahuline puitelamu 18.saj lõpust on väärtuslik alse mahu poolest (omapärane ristmiku äärset tänavajoont järgiv kaarjas maht). Välisilme on lihtsustunud, kuid välisviimistluse remondi käigus ühtlustati ja vahetati välja sobimatud aknad, välisüksed jms. Hoonel on paekivivõlvidega kelder.
11	F. J. Wiedemanni tn 13	F. J. Wiedemanni tn 13/1	490576		C	Vanalinnale iseloomulik mahuga rekonstrueeritud puitelamu (on tõstetud katusekallet, algupäraseid detaile pole säilinud), rekonstrueerimise näide.
18	F. J. Wiedemanni tn 14	F. J. Wiedemanni tn 14	206703		B	1902.a. ehitatud väärtuslik uhke nurgatorni ja rõduga historitsistlik nurgahoone on linnaruumis silmapaistval asukohal. Hoone fassaad on säilinud koos kõikide detailidega (katusepealsed sepiskaunistused, rustikamotiiv, balustraad jms). Elu-ärihooneks ehitatud hoone oli vabariigiajal politsei käsutuses.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

130		F. J. Wiedemanni tn 15	203744		Ajaloo- mälestis nr 4041	
376	F. J. Wiedemanni tn 15	F. J. Wiedemanni tn 15	8250413		C	Ühendusgalerii, uus ehitis
29	F. J. Wiedemanni tn 15a	F. J. Wiedemanni tn 15a	6127439		B	2001 a ehitatud uus võimla (arh Andres Alver, Sven Koppel) on betooni, klaasi ja metallpindadega varjamatult moodne uusehitus.


LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

20		F. J. Wiedemanni tn 16	197718		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 18 saj lõpu maja, väärtuslik maht ja välisilme, säilinud vanu detaile (lai laudis, kitsas räätas, akende piirdelahendused, väike kaaraken viilul jms, kahjuks pole enam barokset välisust)
33	F. J. Wiedemanni tn 16	F. J. Wiedemanni tn 16	6133051		C	Pooleliolev kõrvalhoone
133		F. J. Wiedemanni tn 17	197620		C	




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

254		F. J. Wiedemanni tn 17	200913		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 18 saj puitelamu, väärtuslik madala ühekorruselise viilkatusega elamu maht ja (algse välisuksega) välisilme.
217	F. J. Wiedemanni tn 17//17a	F. J. Wiedemanni tn 17a	201000		B	Muinsuskaistealale iseloomuliku mahu ja välisilmega väike hoovipealne puitelamu, miljöösse sobivalt remonditud.
44		F. J. Wiedemanni tn 18	7352962		C	




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

271	F. J. Wiedemanni tn 18	F. J. Wiedemanni tn 18	199239		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik puitelamu, väärtuslik on poolkelp katusega hoone originaalmaht ja üldine vorm (18. sajandist); säilinud ei ole barokne välisuks, avatäited asendatud mitte ajastule omastega. Sobiv valtsplekist katusekate.
6	F. J. Wiedemanni tn 18a	F. J. Wiedemanni tn 18a	198867		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 18. saj lõpu ehitis, väärtuslik maht ja välisilme (osaliselt vana lai laudis), nii eksterjööris kui interjööris väärtuskiud elemendid (laelaudised, mõned originaalaknad aknad, osaliselt topelt lagi)
195		F. J. Wiedemanni tn 18b	199967		C	Kõrvalhoone




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

264	F. J. Wiedemanni tn 18b	F. J. Wiedemanni tn 18b	199801		B	Puidust elamu, nõukogude aegne ehitis
279		F. J. Wiedemanni tn 1a	197079		A	Üks paremini säilinud, remonditud tsaariaegne puitpitsiline villa, rikkalik kõrguse ja mahtude liigendus, rohke dekooriga välisfassaad, interjööris kolm peegelvõlvlagede ja laemaalingutega eluruumi + vana siseuks, vanad aknakreemid jms.
325		F. J. Wiedemanni tn 1a	6838877		C	




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

379	F. J. Wiedemanni tn 1a	F. J. Wiedemanni tn 1a	8250748		C	Muinsuskaitseala miljöö ja ol.oleva elamuga sobitatud väike varjualune-piire, arh.U.Lööke
76		F. J. Wiedemanni tn 2	198193		B	Väärtusliku mahu ja välisilmega kõrvalhoone, ühekorruseline L-kujuline peahoonega liituv hoone, paekivist osa (ajalooline pesuköök) oluline tänavamiljöö, puitosa on hiljem ümberehitatud.
275	F. J. Wiedemanni tn 2	F. J. Wiedemanni tn 2	201968		B	19.saj lõpust pärit linnaruumis olulise asukohaga viieristi väljaku äärne hoone. Kõrge kivisokliga puidust nurgamaja on väärtuslik mahu ja fassaadilahenduse poolest (ajastule omane puitpitsiline viiluväli, ehisvarras, saelõikelised laudise otsad, dekoreeritud nurgalauad jms). Majas on asunud kohvik, kõrts, veterinaarapteek, galerii.

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

144		F. J. Wiedemanni tn 22	197264		B	Esialgne hoone võib olla 18 sajandist, väärtuslik on säilinud algne maht, (19. saj II pooles vaeslaste varjupaik, keisrinna oli patroon), kaks erakordselt võimast korstent. Avatäited vahetatud, uus laudis.
249	F. J. Wiedemanni tn 22	F. J. Wiedemanni tn 22	196814		C	
304	F. J. Wiedemanni tn 22a	F. J. Wiedemanni tn 22a	432976		C	Alajaam

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

336	F. J. Wiedemanni tn 3	F. J. Wiedemanni tn 3	6125619		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik puithoone (19. saj teine pool), väärtuslik kõrgema keskosaga frontooniga kummalegi küljele avanev maht, välisilme säilinud detailidega (saelõikelised pärlini ja sarikaotsad, saelõikelised laudiseotsad viilil jms).
358	F. J. Wiedemanni tn 3	F. J. Wiedemanni tn 3	6131773		C	Kuur-katusealune
88		F. J. Wiedemanni tn 4	206615		B	18 saj lõpp, baroksete sugemetega varaklassitsistlik kohtu- ja haldushoone (kubermanguarhitekt Johann Caspar Mohr), väärtuslik algse hoone maht, osaliselt taastatud fassaadid. Väärtuslikud on interjööris säilinud paekivikonstruktsioonid esimese korruse ulatuses.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

96	F. J. Wiedemanni tn 4	F. J. Wiedemanni tn 4	6126874		C	
239		F. J. Wiedemanni tn 5	199200		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 19. saj esimene poole hoonetüüp, väärtuslik lihtsa ühekorruseline puitmaja ja välisilme ning kultuuriloolisus (keeleteadlase F.J.Wiedemanni lapsepõlve kodu, mida märgib fassaadil mälestustahvel (skulptor R.Haavamäe).
326	F. J. Wiedemanni tn 5	F. J. Wiedemanni tn 5	6131774		C	




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

79		F. J. Wiedemanni tn 6	197081		C	
107		F. J. Wiedemanni tn 6	6838976		C	
260	F. J. Wiedemanni tn 6	F. J. Wiedemanni tn 6	199631		B	Muinsuskaitseala miljööse sobituv elamu, mille praegune lahendus 1930-ndatest aastatest. Omapärase mahu ja fassaadilahendusega kahekorruseline kivitrepikojaga puitelamu näide Haapsalus, väärtuslik maht, välisilme.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

352	F. J. Wiedemanni tn 7	F. J. Wiedemanni tn 7	6970791		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 19. saj teise poole puithoone, väärtuslik hoone maht ja välisilme. Väärtuslik on õuel olev kaev koos õuest teisele korrusele viiva puidust keerdrepiga, hoone remonditud 2017-18a
221		F. J. Wiedemanni tn 9	199271		A	Üpris autentsena säilinud 19. saj teise poole puitelamu, (suures osas algne lai laudis, kitsas vahevöö soklipeses osas, aknad koos ehisliistudega , nurgaliistud) ja paekivist piirdemüür. Interjööris säilinud algsed siseuksed.
222		F. J. Wiedemanni tn 9	197960		C	



LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

3	F. J. Wiedemanni tn 9	F. J. Wiedemanni tn 9/1	197812		B	Haapsalule iseloomulik kinnistu piirile ehitatud paekivist tulemüüri- ja puidust 19.saj kõrvalhoone, väärtuslik arhailine maht ja välisilme (vanad aknad, osaliselt vana laudis, korsten, harukordne trepiaste).
35	F. J. Wiedemanni tn 9a	F. J. Wiedemanni tn 9a	6131775		C	
237		Homniku kallas 1	199470		C	Kuur-katusealune




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

282	Hommiku kallas 1	Hommiku kallas 1	200994		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik miljöösse sobiv puitelamu, mis on remonditud ja mõõdukalt ümber ehitatud arvestades hoone algset iseloomu (ehitisregistri andmetel ehitatud 1925.a, võib olla ka varasem). Hoone esimene korrus on üleujutatav suurimate veetõusude ajal.
220	Hommiku kallas 5	Hommiku kallas 5	197570		C	2007 a. ehitatud uus elamu, arh. Inga Raud
224	J. Poska tn 2	J. Poska tn 2	199223		B	19. saj teise poole hoone, (1915 ostis maja Jaan Poska), esindab Haapsalu traditsioonilisemat arhitektuuri. Remonditud algset mahtu järgival, kuid vanad materjalid ja sõlmed on asendatud uuega (laudis avatäited jms), interjööris mitte midagi algset. Majal puudub korsten.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

228		Jaani tn 1	198638		B	Muinsuskaitsealale sobiv praegu küll väga halvas seisus hoone, mis vajab korrastamist, väärtuslik maht ja välisilme. saj alguse telliskivi maja (endine köstri maja), praegusel kujul ehitatud 1910...kuni 1940-ndatel, punastest tellistest hoone hiljem üle krohvitud.
318	Jaani tn 1	Jaani tn 1	6949376		C	Silikaat- ja punastesttellistest (üle krohvitud) kõrvalhoone.
53	Jaani tn 10	Jaani tn 10	198645		B	Muinsuskaisteala iseloomustav 19. saj.II poole ajalooline suurelamu (nüüdne büroohoone), on väga hea restaureerimisnäide, kus ka uued osad on aktsepteeritavad (laiem ajaloolise profiiliga puitlaudist, levinud aknatüüpe, ehisdetaile, taastatud ukete akendega veranda.

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

52		Jaani tn 2	198852		B	Lossiplatsi äärne hoone omab Haapsalus nii linnaehituslikku kui ajaloolist, kultuuriloolist väärtust. Praeguse hoone rekonstrueerimisel on säilitatud 18.saj ehitatud maja maht ja välisilme. Interjööris on osaliselt säilinud seinamaalingud, kaks raidkivitahvlit, vana puittrepp. Säilinud ja näituseruumidena on kasutuses vanad võlvlagedega paekivikeldrid.
355		Jaani tn 2	6729530		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik ja kohaidentiteeti kandev hoovimaja, endise limonaaditehase paekivist müürid säilitatud, miljöösse sobituvalt ümberehitatud ja kasutusele võetud.
103	Jaani tn 2	Jaani tn 2/1	6729533		B	Algses mahus (edela poole lisatud väike maht rõdu ja terrassiga) taastatud kahekorruseline 19. saj II poolel ehitatud hoone on väärtuslik muinsuskaitsealale iseloomuliku mahu ja välisilme poolest, on osa Jaani 2 hoonete kompleksist.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

167	Jaani tn 4	Jaani tn 4	201628		C	2002.a. uusehitis.
148		Jaani tn 6	198338		B	Muinsuskaitseala miljösse sobiv vabariigiaegne elamutüüp – 1930.a rajatud järsu viilkatusega lihtne, tagasihoidlik puitelamu, mis on säilinud autentsena
153	Jaani tn 6	Jaani tn 6	193934		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik, paekivist tulemüüri-ga kinnistu piiril paiknev vana abihoone, mille puhul tuleks säilitada Krahviaia poole vaatav müür.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

157	Jaani tn 8	Jaani tn 8	204274		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 18. saj paekivihoone, ajastule tüüpilise poolekelpkatusega. Väärtuslik maht. Hoonet on korduvalt remonditud, nii et originaal avatäiteid ei ole säilinud, õuepoole on ehitatud vintskapid
235		Jaani tn 8a	205617		B	19.saj teise poolel rajatud hoonet on palju ümber ehitatud, nii et vana algset hoonet ei ole võimalik ära tunda. Säilinud on mõningad vanemad detailid (keldriuks, aken). Üksikuna Krahviaia veeres paiknev hoone väärib korda tegemist.
363	Jaani tn 8a	Jaani tn 8a	5620103		C	Miljöö mõttes sobivad mahud, nõukogude aegne kõrvalhoone

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

328		Kalda tn 1	6126741		B	Tüüpiline 19.saj alguse tänavafassaadiga puitehitis, väärtuslik nurgahoone maht ja Kalda tänava poolne fassaad
332	Kalda tn 1	Kalda tn 1	6978275		C	Korralik kuuriderida hoovis
201		Kalda tn 11	201138		B	Väike ühekorruseline elamu, mis võib olla ümber ehitatud endisest kõrvalhoonest (krundi piiril paikneval hoonel on osaliselt paekivisein). Puitlaudis, aknad-uksed on uued.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

312	Kalda tn 11	Kalda tn 11	7134097		C	Kuur
191		Kalda tn 13	199219		B	Muinsuskaitsealal paiknev omanäoline puitelamutüüp, rajatud 1850.a. Väärtuslik E-kujulise põhiplaaniga hoone maht. Osal hoonel säilinud originaal detaile (saelõikelisi laudiseotsi, kaaraknaid, saelõikelisdi pärlini ja sariakotsi, rippvardaga ehispenn jms). Tulevase remondi käigus taastada säilinud fassaadi elementida alusel hoone algset välisilmet.
361	Kalda tn 13	Kalda tn 13	5620069		C	

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

267	Kalda tn 13a	Kalda tn 13a	201404		C	Garaažid
252	Kalda tn 13b	Kalda tn 13b	199638		C	Garaažid
356	Kalda tn 2	Kalda tn 2	6125441		B	20. saj alguses ehitatud tervikliku ilmega kahekorruseline kivimaja, mis koos kalda 2a ja 4 hoonetega moodustavad linnaruumis tajutava terviku. nurgahoonel eksponeeritud paekivist nurgakett, kaks vahekarniisi.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

323	Kalda tn 2a	Kalda tn 2a	6125440		B	20. saj alguse kahekorruseline kivihoone, mis oma mahu ja fassaadilahenduse poolest moodustab terviku koos Kalda 2 ja 4 hoonetega. Väärtuslik hoone maht ja välisilme, kangialune sissepääs siseõuele
140	Kalda tn 2b	Kalda tn 2b	6133071		C	
234	Kalda tn 2b	Kalda tn 2b	199215		B	Praegune hoone 20 saj algusest, väärtuslik maht ja välisilme (ilmselt ansambelis Kalda 2,2a,4 hoonetega), säilinud algse hoone paekivist keldriseinad, kuid ümberehituste käigus on paigaldatud eritüübilisi aknaid-uksi jms.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

255	Kalda tn 3//5	Kalda tn 3	199229		B	19. saj ehitis, mis ühendab kolme erinevat hoonet, väärtuslik maht, algseid detail fassaadidel enam pole, soovitus paigaldada Kalda tn piirkonnale iseloomulik puidust piire, nt plankaed.
4		Kalda tn 4	200290		C	Uus ehitis, maht järgib algset hoonet, sobitub miljösse
329		Kalda tn 4	6125439		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik kahekorruseline kivihoone, mis moodustab koos Kalda 2b ja 4 tervikliku tänaväärse hoonestuse, kahekordseks kivihooneks ehitatud 1911. Hoone remondi käigus on paigaldatud stiiliühtsed aknad-välisüksed.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

171	Kalda tn 4	Kalda tn 4/1	198428		C	Paekivist tagaseinaga väike hoovimaja on remonditud, hoonel on uus laudis, avatäited, katus jms. Sobitub miljööse.
38		Kalda tn 5	6800008		C	Kõrvalhoone
247	Kalda tn 3//5	Kalda tn 5	204494		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 19. saj ehitis, mille remondi käigus säilisid esimese korruse müüritised, puitosa uus rekonstruktsioon, maht järgib üldiselt algset lahendust. Elamule lisati vintskapid. Rekonstrueerimistäide.


LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

250		Kalda tn 6	201348		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik hoone üldmaht (järsu viilkatusega puitelamu, millel kaks toekat paekivist korstent). Tõenäoliselt 19.saj ehitis, fassaadide remondiga on maja saanud põhiliselt uue kitsa laudise, erinevat tüüpi aknaid, plastikuid jms).
360	Kalda tn 6	Kalda tn 6	5620140		C	Kõrvalhoone
39		Kalda tn 7	6800009		B	Punasest tellisest korstnaga osa B, puitkuur-C

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

236	Kalda tn 7	Kalda tn 7	196784		A	Väga väärtuslik erandlik historitsistlik elamu Haapsalu muinsuskaitsealal. Autentsena säilinud ning ehe näide tellishistoritsismist, (rajamisaeg 1919) väärtuslik maht (põhiplaan jälgib keeravat tänavajoont), detailirohke punasest tellisest fassaad, säilinud maja algsed avatäited, korstnad, sokliosa. Interjööris algseid aknad ja siseuksi, peegelvõlvlatesid, ahi, jne
40		Kalda tn 9	6800025		C	
138		Kalda tn 9	197993		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 19. saj lõpupoolel ehitatud lihtne puithoone, väärtuslik maht ja välisilme (tänaväärsel fassaadil tüüpilised kuueruudulised puitaknad, ümberehituse käigus suleti tänavale avanenud välisuks)

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

373	Kalda tn 9	Kalda tn 9	8250322		C	uus varjualune
90	Karja tn 1	Karja tn 1	200786		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik kahekorruseline ärklikorrusega kivi-, osaliselt puitmaja praegusel kuju sai 1926-1931. Väärtuslik maht ja ja välisilme, eriti tänava äärne fassaad, säilinud vana välisuks (värvilahendus mitte). Interjööris säilinud endise apteegisaali peegelõlvlagi ja laudpõrand ja korruste vaheline puittrepp.
31	Karja tn 10	Karja tn 10	6126147		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 20. saj esimeste kümnendite ehitis, hea näide vana fassaadi põhjalikust ja õnnestunud algupärasest säilitavast korrastamisest (tellis- ja puitseinad puhastatud, paekivist nurgakett välja puhastatud, säilitatud puitrustika räästakast, akende karniisid jms).




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

200	Karja tn 11	Karja tn 11	201785		B	Muinsuskaitse alalale ja Haapsalu peatänavale iseloomulik 19.saj. lõpul ehitatud kahekorruseline hoone, mis on täielikult ümberehitatud säilitades hoone üldmahud (juurdeehitus õuepool). Väärtuslik on naaberhoonega haakuv maht, miljöösse sobituv välisilme.
30	Karja tn 12	Karja tn 12	6126146		B	Muinsuskaitseala miljöösse mahu ja välisilme poolest sobiv 20.saj esimese poole lihtne kivist nurgahoone. Rekonstrueeritud, tänavapoolle lisatud vintskap, hoovipoolle juurdeehitusi.
92	Karja tn 13	Karja tn 13	6127632		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik, tüüpiline peatänaväärne äri-eluhoone. Väärtuslik mahu ja välisilme poolest, linnaruumis (murduvat tänavajoont). 1910 a ehitatud hoone on täielikult remonditud järgides 1930.aastate lahendust (akende proportsioone, ehisliistude lahendust jms). Hea rekonstrueerimise näide. Ei ole säilinud algupäraseid detaile.
25		Karja tn 14	198704		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik väärika ajalooa ühekorruseline puitehitis, väärtusliku mahuga nurgahoone. 18.saj lõpust pärit maja on korduvalt ümberehitatud ja algne väärikas tänavafassaad ei ole säilinud, sh nurgauks, kuid oma asukohal linnaruumis oluline hoone.


LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

241		Karja tn 14/1	201172		B	Väärtuslik massiivne krohvitud paekivist pooleklpkatusega kahekorruseline hoone maht. 18.saj keskpaigast, maja praegu kasutuseta.
116	Karja tn 14	Karja tn 14/2	8250335		C	Uus ridaelamu
311	Karja tn 15	Karja tn 15	6126853		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik vaike väike kolmnurkne kurviäärne kivihoone, väärtuslik asukohta, mahu ja väisilme poolest. Algne 19. hoone on täielikult ümber ehitatud, ei ole säilinud algupäraseid detaile, algsest säilinud vaid paekivikelder, kuid rekonstrueeritud hoone sobib väga hästi vanalinna miljösse.

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

36		Karja tn 16	6256685		B	19.saj II poolest pärit praeguseks kahekorruseliseks ehitatud kivihoone moodustab osa Kalda-Karja tn äärsel hoonestuse terviklikkusest (järgib sama mahtu, materjale, katusekaldeid, kujundusvõtteid).
348		Karja tn 16	6549250		C	
344		Karja tn 16a	6126352		B	Muinsuskaitse alal miljöösse sobiv ühekorruseline puithoone, moodustab terviku koos Karja 14 kauplusehoonega, väärtuslik maht ja välisilme




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

343	Karja tn 16//16a//16b	Karja tn 16b	6125788		B	18.saj kahekordne massiivne krohvitud kahekorruseline paekivihoone (Karja 14 ja 16a hoovimaja), väärtuslik maht ja algupärane arhailine välisilme
55	Karja tn 17	Karja tn 17	198864		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik tüüpiline ühekorruseline lihtne puithoone, ehitatud 1873.a., väärtuslik maht ja stiiliühtselt remonditud fassaad.
243		Karja tn 18	203900		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik, Karja-Kalda tn kahekordsete kivihoonete terviklikku hoonestuse osa, väärtuslik mahu ja stiiliühtselt rekonstrueeritud fassaadi poolest (19.saj ? hoonet on eelnevalt korduvalt ümber ehitatud).
374	Karja tn 18	Karja tn 18	8250334		C	Rõduga katusealune

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

238	Karja tn 19	Karja tn 19	200920		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik tüüpiline lihtne ühekorruseline puithoone, väärtuslik maht. 19. saj I poole hoone on põhjalikult renoveeritud järgides avatäidete stiiliühtsust.
98	Karja tn 1a	Karja tn 1a	6127304		B	Haapsalu vanalinnas erandlik hoone, väärtuslik maht ja välisilme. Algse puitmaja asemel 1910-1913.aastatel rajatud historitsistlik keraamilistest tellistest hoone, hilisema ümberehitusega liusandus õuepoolne punasest tellisest juurdeehitus, uugid ehitati suuremaks. Säilinud vanad korstnad.
342	Karja tn 2	Karja tn 2	6126149		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 19. saj teise poole puitmaja, väärtuslik maht ja üsnagi algupärane väljanägemine. Remontide käigus lisandunud vintskapid, uued puidust ukсед-aknad arvestavad ajastuga. Säilinud paekivist kelder.

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

26		Karja tn 20	208805		B	Linnaruumis oluline torniga nurgahoone, 1937 Alar Kotli projekteeritud funktsionalistliku ilmega heade proportsioonidega tuletõrjemaja, avad osaliselt ümberehitatud.
372	Karja tn 20	Karja tn 20	8250305		C	Katusealune
56		Karja tn 21	203310		B	Muinsuskaitsealale ja peatänavale iseloomulik paekivist kõrgel soklil puitlaudisega kaetud palkseintega 19. saj II poole hoone, mis ehitati ümber 1907.a. Õnnestunud näide 1990-ndate aastate restaureerimistööst (samast ajast on puidust sisetrepp, osaliselt uuesti laotud võlvkeldreid).

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

179	Karja tn 21	Karja tn 21	195489		B	Miljösse sobiv vana maht, eritingimuste alusel remontida-ümberehitada.
192		Karja tn 21a	195057		C	Kuurid
242	Karja tn 21a	Karja tn 21a	203521		B	Väärtuslik 19.saj II poole hoone ajalooline maht, paekivist keldrid, mõningad puit detailid fassaadil (hilisemad juurdeehitised ei ole väärtuslikud).
124		Karja tn 22	8250295		C	Teisaldatav abihoone




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

198		Karja tn 22	201177		C	Kuurid
230	Karja tn 22	Karja tn 22	200911		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik (19. saj lõpu või 20.saj alguse) puithoone, võrdlemisi algupärasena säilinud, ajastule omased saelõikelised sarika-pärliini otsad, viilväljade dekoratiivne puitlaudis jms. Fassaadil säilinud vanu puitdetalle.
82		Karja tn 23	5619955		C	Katusealune uus, maaalune osa vana.
154		Karja tn 23	203513		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik tüüpiline 19. saj lõpu puitelamu, säilinud vanu detaile (osa laudist, puitpitse, hobusepeaprofiiliga sarikaotsad, dekoratiivsed akna piirdelauad), hoonet on remonditud originaallahendusi (puitprofiile) järgivas laadis.





LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

378	Karja tn 23	Karja tn 23	8250981		C	Katusealune.
7	Karja tn 24	Karja tn 24	200826		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 1907.a rajatud kahekorruseline hoone, mida ajastule tüüpiliselt kaunistavad teise korruse vert. vahelaudisega vahevöö, saelõikelised sarikaotsad ja ehispenn frontoonil. Paekivist krohvitud esimese korruse seinu liigendavad seinapinnast veidi eenduvad pilastrimotiivid.
132		Karja tn 24	Karja tn 24	5620120		C
94	Karja tn 25	Karja tn 25	6126143		B	Tellisfassaadi ja ümarfrontooniga 1931.a. ehitatud elu- ja ärihoone on väärtuslik ja linnaruumis erandlikuna silmahakkav oma mahu ja välisilme poolest. Hoonel on omapärased detailid (peenelt profileeritud ja punase tellisega dekoreeritud vahekarniis, katuse nurkades stiliseeritud kuslapuuõie motiiviga plaadid.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

128	Karja tn 25	Karja tn 25	7134246		C	Tulemüür.
86	Karja tn 27	Karja tn 27	199033		B	Muinsuskaitsealale oluline nii asukoha, mahu, arhitektuuri poolest väärtuslik 1923-25 ehitatud kolmekorruselise nurgamaja Algne põhimaht on 1990-ndate a. renoveerimise käigus kaotanud endised avatäited ja efektse fassaadilahenduse, kus alumise korruse pinda kuni vahekarniisini kattis lihvitud paekivi. 1931. aastal ostis maja Eesti pank.
292		Karja tn 27	202922		C	kõrvalhoone




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

278	Karja tn 3	Karja tn 3	197270		C	Vana maja asemele 1990.a rajatud uus ühekordne puithoone on õnnestunult sobitatud vanalinna miljösse (markeerib tänavajoont, jätab vaate linnusele, avar müüri äärne õueala). Näide postmodernismile omaste võtega uusarhitektuurist Haapsalus (arh. Tõnis Padu).
150		Karja tn 4	202355		C	
340	Karja tn 4	Karja tn 4	6126150		B	Haapsalu vanalinnas eristuv funktsionalistlike võtetega 1936-37.a. arh Eugen Sachariase projekti järgi ehitatud hoone (rajatud endise puitelamu asemele). Väärtuslik kahekorruselise art déco hõngulise hoone maht ja fassaad. Säilinud on akende paigutus, nende stiililised proportsioonid, metallist varras. Modernistlik aktsent ajaloolises tänava pildis väärrib taastamist.
281	Karja tn 5	Karja tn 5	201595		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik mansardkorrusega 18.saj teisel poolel ehitatud puithoone. Arhailise vormiga hoone on täielikult uue välisviimistlusega ja seest korduvalt ümberehitatud, maht ja üldine fassaadikäsitlus vanalinna sobiv (lahendus tugineb 18 saj hoonest).

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

24		Karja tn 6	738913		B	1920. aastatel arh Erich Jacoby ümberehitusprojekti järgi (krunt on olnud hoonestatud juba 17-18 saj.) ehitatud peatänava äärne esinduslik kivihoone on Haapsalu vanalinnas väga väärtuslik, nii mahu kui välisilme poolest, eriti esinduslik esifassaad. Väarikat hoonet on nimetatud uusrokoolikuks, midagi traditsionalistlikku.
34		Karja tn 6	6131772		C	Kuurid, omavoliline pealisehitus.
120		Karja tn 6	8250492		C	Kuurid.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

365	Karja tn 6	Karja tn 6	7134106		C	Uued hooviehitised.
67		Karja tn 7	201488		B	Kahest erineva mahu ja arhitektuurse iseloomuga hoonest koosnev ajaloolise ilmega ehitis (rajatud 19.saj II pool ja 1903.a.) on väärtuslik nii mahu kui asendi poolest peatänava ääres, kuigi 1990 a ümberehitatud hoonel ei ole enam arhailist algset välisilmet.
381	Karja tn 7	Karja tn 7	8250975		C	Katusealune.

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

32		Karja tn 8	6126148		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik tüüpiline 19.saj alguse kahekorruselise kauplus-elamu. Säilinud on algsed aknajaotused, kaupluse aknad juba 1920a raamijaotuseta. Interjööris säilinud puittrepp.
119	Karja tn 8	Karja tn 8	8250482		C	Uus kõrvalhoone.
97		Kooli tn 1	6127300		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik kahekordne puidust elumaja (ehitatud 1937 Erich Landeseni projekt) sobitub vanalinna miljösse hästi. Väärtuslik maht ja välisilme.

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

351		Kooli tn 1	6978286		C	
151	Kooli tn 1	Kooli tn 1	200927		C	Elamuks rekonstrueeritud õuehoone.
305		Kooli tn 2	201154		mälestis nr 15393	




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

196	Kooli tn 2	Kooli tn 2/1	204120		C	Uued abihooned
68		Kooli tn 3	199106		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik väärtusliku mahuga vana paekivist kõrvalhoone.
89		Kooli tn 3	200936		B	Väga väärtuslik ajalooline klassistliku ilmega 18. saj lõpul ehitatud kivihoone (endine tollihoone, arh. Johann Mohr). Algupärasena säilinud viilu all lai profileeritud karniis. Vahetatud aknad stiililt algupärased. Majal suured paekivist keldrid.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

350		Kooli tn 3	6978284		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik ajalooline päekiviseintega hoovihoone koos kõrge päekivist piirdega, väärtuslik maht
380	Kooli tn 3	Kooli tn 3	8250882		C	Katusealune.
57		Kooli tn 4	204109		B	Väärtuslik on ajalooline on käärkamber, ülejäänud hoone ehitatud 80ndatel.

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

141	Kooli tn 4	Kooli tn 4	203508		mälestis nr 15394	
126		Kooli tn 5	8250924		C	Uued ehitised
207		Kooli tn 5	199637		B	Haapsalule iseloomulik kivist soklikorrusega puithoone, ehitatud 1883.a. Maja on eeskujulikult restaureeritud. Taastatud algupäraseid aknad, nende piirliistud, aknaluugid, eksponeeritud nurgakett. Interjööris säilinud algseid detaile (nt puittrepp). Majas elas perekond Büll. Hoonesse on rajatud Iloni Imedemaa.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

215		Kooli tn 5	199661		B	Väärtuslik säilitatud tall-tõllakuuri maht, katusekalle jms.
333	Kooli tn 5	Kooli tn 5/1	7113425		C	Vanalinna hoovimiljösse hästi sobitatud uus ehitis (Mattiase maja)
223	Kooli tn 6	Kooli tn 6	196800		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 19.saj II poole lihtsavormiline puithoone. Remonditud fassaadil uus laudis, avatäited jms (korsten võib olla algne).




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

199		Kooli tn 7	199463		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 19. saj II poole puitelamu, mis väärib terviklikku renoveerimist (fassaadidel taastataks avade stiiliühtsus, värvitud laudis jms).
101	Kooli tn 7//17a	Kooli tn 7a	6133059		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik hästi restaureeritud (19.saj II pool) hoovimaja. Hea näide rekonstrueerimise ja väiksema juurdeehituse kohta vanalinnas.
287		Lahe tn 10	199240		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik, kahekorruselise puithoone fassaad on ajastule (tõenäoliselt 19.saj teine pool) tüüpiliste võtetega esinduslik (pidulik kolmnurkfrontooni ja seda ehtiva poolringikujulise aknaga väheldane klassistsismihõnguline linnapalee. Korduvalt ümberehitatud hoone on korrastatud (Eensalu & Piheli projekt) järgides algset mahtu ja stiiliühtsust, kuid originaaldetaile säilinud suurt pole. Õnnestunud rekonstrueerimise näide.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

297	Lahe tn 10	Lahe tn 10	192241		C	Endiste garaažide asemele on miljöösse sobivalt ehitatud 2007.a. ridaelamu.
15		Lahe tn 12	197268		B	Muinsuskaitsealale iseloomulikku kõrge viilkatusega 1920-ndatest pärit puithoonet on korduvalt ümberehitatud, nii et vähe on säilinud algupärast (saelõikeliste otstega viilulaudis), väärtuslik maht ja välisilme (omapärane akenderida rõhtsalt liitvad dekoratiivlauad).
375	Lahe tn 12	Lahe tn 12	8250423		C	Katusealune

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

17		Lahe tn 4	495782		B	Väärtuslik puidust nurgahoone maht ja välisilme, (praegune ilme valdavalt tsaariaegne, mida iseloomustavad säilinud puitpilastrid, saelõikeline puitpits, hobusepea-profiiliga sarikaotsad jms. Asendatud avatäiteid, algset puitlaudist. Säilinud kiviaed vastu Lühikest tänavat. Majas on 1910 peatunud Nikolai Roerich.
354	Lahe tn 4	Lahe tn 4	7134101		C	Varjualune
175	Lahe tn 6	Lahe tn 6	201776		C	1980-ndatel ehitatud kahe- ja kolmekorruseline L-kujuline tüüp-korterelamu.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

14		Lahe tn 6a	198865		C	Nõukogudeaegsed garaažid
147	Lahe tn 6a	Lahe tn 6a	200919		C	
158		Lahe tn 8	203886		B	Praegune hoone rajati 1936.a lõpuks insener E.Reinsaare projekti järgi maavalitsuse ametiruumideks. Vanadele alusmüüridele ehitatud endisele kahekorruselisele krohvitud kivihoonele on lisatud hiljem õuepoolne madal juurdeehitus. Väärtuslik maht ja välisilme, algsest säilinud puittrepp, keldriseinad. Esindusliku välisukse kavandas arh. T.Padu. Esifassaadil paekivist maakonna vapp.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

188		Lahe tn8/1	203903		Ajaloo-mälestis nr 4038	Muinsuskaitsealale tüüpiline ühekorruseline puitmaja (tõenäoliselt 19.saj lõpust). Majas elas 1919-1934 kirjanik ja kooliinspektor Ernst Enno. Väärtuslik remonditud hoone maht ja välisilme, algseid originaaldetaile säilinud ei ole.
5	Lahe tn 8	Lahe tn 8/2	201416		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik ehtis, koha identiteeti kandev kõrvalhoone, väärtuslik maht ja välisilme
160	Linda tn 11	Linda tn 11	197110		A	Väärtuslik 19.saj esimene poole lihtsa vormi ja välisilmega ühekorruseline puitelamu. Kohati avariilises seisus suvise kasutusega hoonel on säilinud erinevast ajast pärit algupäraseid detaile (arhailisi aknaid, madal uukaken, jms). Selgelt eristuvad kaks ehitusetappi (lääne küljel vanem osa, tänavaääres uuem (19. saj II pool või hiljem kaasajastatud osa). Väärib restaureerimist. Interjööris säilinud laialaudusega laed ja põrandad, siseuksed, ahi.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

189	Linda tn 2	Linda tn 2	201197		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik ühekorruseline 19. saj II poole puitlamu. Väga väärtuslik autentne maht, välisilme, välisviimistlus (lai rõhtlaudis, profileeritud piirdelauad, nurgapilastrid jms). Kunstnik Ilon Wiklandi lapsepõlve kodu.
164	Linda tn 4	Linda tn 4	197957		A	Muinsuskaitsealale iseloomulik väike kõrgel kivisoklil ühekorruseline 19. saj II poole puitlamu, moodustab tervikliku ansambli koos Linda 2 samalaadse hoonega. Väärtuslik algupärasena säilinud maht, välisilme ja välisviimistlus (lai rõhtlaudis, profileeritud piirdelauad, nurgapilastrid jms) ja interjööris säilinud vanad konstruktsioonid ja detailid (laed, aknad, välisuks, korstnjalg, paekivist kelder jms).
296		Linda tn 4	Linda tn 4	198011		C



LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

389	Linda tn 3	Linda tn 3			C	Uus elamu, ehitus algas 2021
145	Linda tn 9	Linda tn 9	194588		C	Kuurid
232	Linda tn 9	Linda tn 9	197475		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 19. saj II poole kahekorruseline puitelamu. Väärtuslik maht ja välisilme (laia karniisiga kolmnurkfrontoonid), välisviimistlus ei ole algne (uus laudis, ukсед, enamus aknaid uued).




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

177	Lossiplats 1	Lossiplats 1	200273		B	Haapsalu muinsuskaitsealale oluline ehitis peaväljaku äärses asukohas, mahu, välisilme poolest. 1850.a rajatud hotellihoones on hävinenud suur osa algsest arhitektuurist. Esiagne suursugune välisilme oli segu tsaariaegsest tüüpfassaadist, historitsismiilmingutest ja paleelikkusest, esinduslikkust taotleval eklektika. Interööris säilinud mõningaid originaaldetaile (puidust sisetrepp, seinalaudist, jms).
49		Lossiplats 3	198400		Mälestis nr 15391	
383		Lossiplats 3	5621456		Mälestis nr 15391	



LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

384	Lossiplats 3	5620081		Mälestis nr 15391	Mälestisel asuv, mistõttu eraldi ei hinnata. Tualetid, näide sobituvast 89-90ndate ehitamislaadist kaitealuse linnuse õuele
385	Lossiplats 3	5621447		Mälestis nr 15391	Mälestisel asuv, mistõttu eraldi ei hinnata. Linnusesse sobitatud alajaam.
369	Lossiplats 3	5621455		Mälestis nr 15391	Väärtuslikud keskaegse müürihoone varemed (hüpokaust ahi jms, keraamilised põrandaplaad jm), uus katusealune ei oma väärtust.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

131	Lossiplats 3//Piiskopilinnus	Lossiplats 3 /1	6944584		Mälestis nr 15392	
256		Lossiplats 4	200785		C	Garaažid
269	Lossiplats 4	Lossiplats 4	198392		B	Praegune hoone ehitatud 1906.a. tulekahjus hävinud hotelli Salon asemele. Haapsalu esimene silikaatmaja on väärtuslik mahu, fassaadilahenduse poolest (väga hästi säilinud kvaliteetsest silikaatkivist viimistlus, hiljem lisandunud katusekorruse väljaehitus). Esinduslik väljakuäärne maja (esimene eeslase poolt ehitatud maja lossiplatsil).




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

70	Lossiplats 6	Lossiplats 6	200783		B	1910.a. ehitatud kahekorruseline puithoone on kaotanud esialgse saelõikelised dekooristiku (puitpits vaid idapoolse veranda osas). Väljakuäärne maht väärtuslik ja peab säilima. Hädavajalik avariiremont, tajutavad on tõsisemad kahjustused konstruktsioonides. 1917-18 paiknes hoones 1. eesti Jalaväepolk.
371	Meres		7134213		B	2010 rajatud paviljon (veemõõdulatiga) markerib ajaloolist allikapaviljoni, promenaadi maamärk (veemõõdulatil märgitud suurimad veetõusud) arh. Kersti Lootus.
12		Mihkli tn 10	198187		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 19.saj teise poole puitelamu, väärtuslik maht ja välisilme. Renoveerimise käigus on välja vahetatud kogu välisviimistlus.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

117		Mihkli tn 10	203145		B	Muinsuskaitseala miljöösse sobituv kaasaegse arhitektuuriga kõrvalhoone (arh. Kalle Rõõmus) 2000 aastatest
129	Mihkli tn 10	Mihkli tn 10	8250316		C	Uus kõrvalhoone.
300		Mihkli tn 4	206780		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik tagasihoidlik tsaariaegne ühekorruseline puitmaja (1900 algusest), millel peale tulekahju on säilinud vaid esifassaadil ajastule iseloomulikke puitdetalle (räästaalune lihtsalõikelinesaelõikeline vertikaallaudis, profileeritud pärlini- ja sarikaotsad). Väärtuslik piirkonnale iseloomulik hoone üldmaht antud asukohas, mis tuleks säilitada ka uue hoone projekterimisel.

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

334	Mihkli tn 4	Mihkli tn 4	5620137		C	Lammutatav kõrvalhoone.
306		Mihkli tn 6	195853		C	Kõrvalhoone
321	Mihkli tn 6	Mihkli tn 6	6781307		A	1912.a. ehitatud puidust kahekorruselisel nurgahoonel on väärtuslik maht ja võrdlemisi autentsel kujul säilinud originaaldetailidega fassaad (algne vertikaallaudisega vahevöö, saelõikeliste otstega vertikaallaudis, mitmed algsed aknad) eksterjööris säilinud algupärased detailid (vana uks lingiga, põranda-, seina-, laelaudist, vana trepp) kõrgel toal võib praeguse lae all olla peegelölv?




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

105		Mihkli tn 8	6781332		C	
259		Mihkli tn 8	201495		B	Muinsuskaitsealale iseloomuliku mahuga kahekorruseline 1950-ndate aastate puitmaja, millel säilinud saelõikelise otsga vertikaallaudist viilul, saelõikelised sarika- ja pärliniotsad. Remontide käigus on asendatud algupärased aknad.
345	Mihkli tn 8	Mihkli tn 8	6781335		C	Kuur-katusealune




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

10		Mihkli tn 8a	201954		C	Puitelamu on kaassaegse ümberehitusega, mis mahu poolest sobitub vanalinna, kuid pole vanu konstruktsioone, puitdetalle, avatäiteid, laudist jms. Ebasümmeetriline viilkatus
118	Mihkli tn 8a	Mihkli tn 8a	8250315		C	Uus kõrvalhoone
85		Mängu tn 2	194640		C	Kuurid




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

87	Mängu tn 2	Mängu tn 2	201174		B	19.saj keskpaigal rajatud tavapäratu U-kujulise plaaniga krohvitud kivimaja on väärtuslik oma mahu ja välisilme poolest. Algseid avatäiteid enam pole. Ärklid rajatud 1980-ndatel. Kortermajale on ajapikku paigaldatud erinevaid avatäiteid.
74	Ehte tn 6 // Mängu tn 3	Mängu tn 3	201667		C	Kuurid-varjualune
320		Mängu tn 3	7031149		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik väike 19. saj lõpuaastate puitelamu, väärtuslik maht ja detailid tänavaäärsel ja ostsavaatel (lai laudis, aknaluugid, säilinud autentne paekivist korsten). Hoovipoolsel osal vahetatud avatäiteid.

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

295	Mängu tn 4	Mängu tn 4	201505		B	Väärtuslik nurgamaja üldine maht (ürgbalti majatüübile omane katusekuju ja vorm) ja välisilme. 19 saj esimesest poolest pärit puitelamu algne viimistlus pole säilinud (vahetatud osa laudist, avatäited), osaliselt ümberehitatud sh aknad, lisandunud ärkild jms., Suvitas O.Luts.
109		Mängu tn 5	7007000		C	Kuur-varjualune
183	Mängu tn 5	Mängu tn 5	198326		B	Muinsuskaitse alale sobiv 20. saj alguse väike puithoone (võis olla algselt abihoone). Tervikliku välisilmega kaasaegselt korrastatud maja, mille pole säilinud algseid detaile.

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

182		Mängu tn 7	201303		B	Muinsuskaitsealalae iseloomulik üsna autentsel kujul säilinud tõenäoliselt 20 saj alguse kahekorruline puitelamu (säilinud on avatäited, sh valgmikuga tänavauks jms). Avariilises seisukorras maja on õuepoolt juba sissevajunud katusega. Tänaväärne maht säilitada, eelnevalt eritingimused.
337		Mängu tn 7	5621096		C	Kuur
202	Mängu tn 7 // 9	Mängu tn 9	199389		B	1936 a. rajatud ühekorruline algupärasena säilinud puitelamu, väärtuslik maht, välisilme (stiiliühtsed avatäited jms).




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

310	Neidude tn 1	Neidude tn 1	738907		B	Praegune hoone 20 saj esimestest kümnenditest (krunti hoonestatud 19. saj keskpaigast, maja korduvalt ümberehitatud) väärtuslik mahu ja välisilme poolest. Esimese korruse krohvitud kiviseinal raamib avasid dekoratiivkrohv, osaliselt säilinud hoone teisel korrusel algne puitlaudis, saelõikelised sarikaotsad, paekivist tulemüür. Juurdeehitus on hilisem.
152		Neidude tn 2	200816		B	20 saj keskpaigas krundi sügavusse ehitatud puitelamu (palkidena Haapsalusse toodud maja, mis siin uuesti üles ehitati), meeldivalt remonditud, oma ajastu elamunäide, ei häiri miljööd.
367	Neidude tn 2	Neidude tn 2	6838972		C	Miljösse sobitatud uus ehitis.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

46		Neidude tn 2a	8250752		C	Uus kõrvalhoone.
104	Neidude tn 2a	Neidude tn 2a	6779373		C	2014 ehitatud varjamatult kaasaegne elamu, ehitatud kasutades traditsioonilisi materjale.
102	Neidude tn 3	Neidude tn 3	6130944		B	19.saj II poolest pärit hoone on saanud praeguse üldilme 1902.a neoklassitsismi-hõnguliselt projektilt. Väärtuslik mahu ja välisilme poolest (stiiliühised avatäited, sh framuugiga tänavapoolne välisuks, arhailine puitplank ja värav).

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

72		Neidude tn 7	202048		C	Kuurid
187	Neidude tn 7	Neidude tn 7			B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 20. saj esimese kümnendi tüüpiline ühekorruseline puitelamu, algset järgiv remont, osalist säilinud vana laudist.
127	P. Tšaikovski pst 1	Pjotr Tšaikovski puiestee	7134190		C	Uus paviljon

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

307	Promenaadi tn 1	Promenaadi tn 1	738929		Mälestis nr 15395	
302	Promenaadi tn 10	Promenaadi tn 10	198207		B	19.saj II poole ühekorruseline puitelamu, mille algsest uhkusest ei ole midagi järele jäänud (dekoor kadunud, kitsas laudis, sobimatud avatäited jms). Maja on avariilises seisus. Väärtuslik tänavaserva markeeriv maht, Promenaadi ääres asuva nurgahoone maht peab säilima (ümberehituse projekt eritingimuste alusel).
45		Promenaadi tn 18	8250864		C	Uus abihoone




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

65	Promenaadi tn 18	Promenaadi tn 18	201146		A	Tüüpiline kuurordi kõrgajal, 19.saj lõpukümnendil, ehitatud puitelamu, väärtuslik nii maht, välisilme, välisviimistlus (algupärased piirdeliistud, karniisid, välisuks jms) kui interjööriks säilitatud originaal ukсед, aknad, laudised, peegelvõlv laed ja palju väiksemaid detaile. Väga hea restaureerimistäide.
330	Promenaadi tn 22	Promenaadi tn 22	5620126		B	Muinsuskaitseala miljöösse, Promenaadi äärsele krundile õnnestunult sobitatud kahekorruseline uus puitelamu (2008), arh. A.Rajando.
261		Promenaadi tn 3	201570		C	Uus puithoone, kasutatud traditsioonilisi ehitusvõtteid ja materjale.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

382	Promenaadi tn 3	199212		C	Uusehitis, mis markeerib 1936.a A.Volbergi proj. Rannahotelli (1990.a. põlenud) perimeetrit, järgib ka 1885.a. promenaadil paiknenud puidust sammaskäiku.
387	Promenaadi tn 3			C	2003.a. ehitatud 15 meetri kõrgune linnuvaatlustorn, arh. Inga Raud
368	Promenaadi tn 3	4309391		B	Fotode järgi taastatud kõlakoda (eeskujuks 1930. a. variant, kõlakoda samas asukohas ka 19.saj.), kultuurilooliselt oluline ehitus.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

370		Promenaadi tn 3	7134227		C	osa tantsupaviljonist, vt 382
299	Promenaadi tn 3 // Jaan Poska park	Promenaadi tn 3 /2	197811		C	uued tualetid
214		Promenaadi tn 6	199238		B	Erakordselt massiivne 19. saj lõpupoole ehitatud puidust elamukompleks, mis koosneb kahest eriilmelisest tulemüüriaga kokkuehitatud hoonest. Väärtuslikud mahud ja välisilme. Põhjapoolsel maja säilinud algne lõiketehnikas puitdekoor (saelõikelised laudad, dekoratiivsed räästakonoolid, ehispenn ja nn päikese motiiv viilu tipus); lõunapoolne hoone horisontaallaudisega (mitte algne). Mõlemal kortermajal sobimatuid uusi aknaid.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

276	Promenaadi tn 6	Promenaadi tn 6	200360		C	
286	Promenaadi tn 6a	Promenaadi tn 6a	205029		B	1856.a. ehitatud lagunemisohus olnud puithoone (endine pansionaat „Wieneke”) on terviklikult ja algupärast lahendust järgivalt restaureeritud 2000-ndate keskpaigas. Välisviimistlus on uus (taastatud on aknad, piirdelauad, ukсед, karniisid, rõdu jms). Verandaga hooneosa on juurdeehitus. Projekt - arh E.Laarmann. Väga hea restaureerimistäide.
66		Rüütli tn 1	199750		C	kuurid




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

294	Rüütli tn 1	Rüütli tn 1	197085		B	20. saj tavatu põhiplaaniga ühekorruseline puidust nurgahoone on väärtuslik mahu ja välisilme poolest, haapsalus ainukordne haruldane laudisetüüp põhjakülje viilul koos kauni originaalaknaga.
112		Rüütli tn 10	7113451		C	Varjualune
313	Rüütli tn 10	Rüütli tn 10	6130767		B	Tõenäoliselt 20. saj alguse ehitis. Puithoone on ehitatud õuealale piki kinnistupiiri, põhjapoolne vanem hoone osa toetub kõrgele paekivist keldrile (reljeefil), lõuna poole jäävad juurde ehitatud mahud, katusealune. Väärtuslik maht ja välisilme.

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

244	Rüütli tn 11	Rüütli tn 11	191887		B	Mitmes järgus ehitatud puitelamu (läänepoolne maht vanem, idapoolne maht lihtsam) on väärtuslik üldise mahu ja välisilme poolest. Osaliselt on säilinud vanu detaile (vanema osa akende karniisid, dekoratiivsed nurgalauad, piirkonnale iseloomulik terav väljaulatuv räästakarniis).
111		Rüütli tn 12	7113446		C	
143	Rüütli tn 12	Rüütli tn 12	200836		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik, võrdlemisi autentselt säilinud puitmaja (tõenäoliselt 20. saj algusest), ajastule tüüpiline puitpits, dekoratiivsed nurgalauad, aknakarniisid, saelõikelised pärlini- ja sarikaotsad jms).

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

135	Rüütli tn 2	Rüütli tn 2	198862		Mälestis nr 15420	
54	Rüütli tn 3	Rüütli tn 3	197084		B	19. saj esimese poole kahekorruseline puitlamu on väärtuslik mahu ja arhailiselt säilinud välisilme poolest. Väga väärtuslikud on saelõikelised puitpitsid vahevöödel, akantusmotiiviga aknaraamid, kaaraknad, algsed nurgaliistud jms.
108		Rüütli tn 3	6853121		C	




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

60		Rüütli tn 3a	201135		C	uus kõrvalhoone
83	Rüütli tn 3a	Rüütli tn 3a	5620097		B	Muinsuskaitseala miljöösse sobituv uus elumaja (2007), mille lahenduses valdavalt piirkonnale tüüpilised materjalid ja võtted, osaliselt matkib kõrval oleva hoone rütmi (vahevöö, kaaraknad), arh Jaan Ollik. Näide 2007.a. uusaarhitektuurist vanalinnas.
78		Rüütli tn 4	199226		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik tüüpiline poolkeplkatusega mantelkorstnaga puitlamu (18.saj algus), piirkonna üks vanemaid maju, on väärtuslik mahu, välisilme poolest. Säilinud üksikud vanad detailid, paekivist keldrid, kaunis nikerdustega välisuks. Uued aknad on erineva lahendusega. Majal mälestustahvel viitega Peeter I külastusele.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

315	Rüütli tn 4	Rüütli tn 4	7131548		B	1860 tänavaäärde ehitatud kojamehe majake (säilinud vanad müürid, vana aken?) on oluline ka tänavamiljööle.
218	Rüütli tn 4a	Rüütli tn 4a	202737		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 19. saj lõpu ühekordne lihtne horisontaallaudisega puitelamu.
339		Rüütli tn 4a	5620094		C	uus kuur




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

209		Rüütli tn 5	197096		B	1905.a. ehitatud väike lihtne puitelamu on väärtuslik muinsuskaitsealale iseloomuliku mahu ja välisilme poolest.
335	Rüütli tn 5	Rüütli tn 5	7134220		C	
125		Rüütli tn 6	8250890		C	Uus kuur




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

266	Rüütli tn 6	Rüütli tn 6	199677		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 18. saj arhailist tüüpi poolkelpkatusega puitelamu, väärtuslik algne maht ja välisilme (vooder, aknad, ukсед vahetatud). Üks piirkonna vanemaid maju.
173	Rüütli tn 7	Rüütli tn 7	197592		B	2006.a. ehitatud uus vanamoelise väljanägemisega elamu on rajatud endise hoone asukohta krundi Väike-Mere ja Rüütli tänavate nurgal, arh. Ene Priimets.
61		Rüütli tn 8	198191		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 19. sai I poolel ehitatud arhailise ilme säilitanud puitelamu, läänekülg paekivist, väärtuslik maht ja välisilme.

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

113	Rüütli tn 8	Rüütli tn 8	7134208		B	Muinsuskaitsealale iseloomulikke kivehitustraditsiooni esindava kõrvalhoone paekivist müürid, mis on ühtlasi tänavaäärseks piirdeks.
91	Rüütli tn 8a	Rüütli tn 8a	202184		B	19. saj I poole puitlamu on algupärast lahendust järgivalt õnnestunult rekonstrueeritud, sobivalt juurdeehitatud uus veranda; interjööris säilinud mõningad vanad konstruktsioonid (trepp). Majal Haapsalus harvaesinev trempelseina tüüp.
84		Rüütli tn 9	5620129		B	Haapsalule iseloomulik tüüpiline kinnistupiirile paekivist tulemüüri ehitatud stiiliühtne kõrvalhoone (suvemajal alles algsed uksed) -B, lihtne puitlaudisega kuur -C

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

245	Rüütli tn 9	Rüütli tn 9	199472		A	Muinsuskaitsele iseloomulik tüüpiline sajandivahetuse (1907.a.) puidust kahekorruseline kortermaja. Väga väärtuslik hoone dekoratiivne puitviimistlus (saelõikelised laud räästa all ja viiluväljadel, akende piirdeliistud, karniisid, saelõikelised pärlini- ja sarikaotsad jms).
268		Saue tn 10	197827		C	
273	Saue tn 10	Saue tn 10	203307		B	Hoone on väärtuslik oma mahu ja välissilme poolest. Üks suuremaid ehitisi tänaval, 18 saj ait on juba 19 saj ümber ehitatud, põhiliselt paekiviseintega poolekelpkatusega maja tagaküljel on puitosad.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

263	Saue tn 11	Saue tn 11	192237		A	Väga väärtuslik üks vanim säilinud puitelamu muinsuskaitsealal 1782.a. ehitatud poolkelpkatusega barokihõnguline (barokne peauks) elamu, millel on säilinud ka interjööris algupäraseid konstruktsioonid (s.h. mantelkorsten), detailid (uksed, kahhelahi, põrandad jms).
115	Saue tn 2	Saue tn 2	7134112		B	Uus elamu, mis järgib lammutatud hoone eeskujul murtud tänavajoont, kuid mille fassaadikäsitlus on 2018.a. unistus kuurordi aegsest rikkaliku puitdekooriga uhkest hoonest. Hoone on ajaloolise ilmega koopiarhitektuuri näide.
27		Saue tn 3	201580		C	Traditsioonilisele viilkatusega puidust kõrvalhoonele on juurdeehitatud silikaattelistest osa.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

277	Saue tn 3	Saue tn 3	201507		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik maht, puitlaudis säilinud vaid tänavaäärsel fassaadil, mida ilmestavad aknaluugid. Algne hoone 18. sajandist, 1977. a. on fassaad põhjalikult muudetud (hoovipoolne laudis asendatud pritskrohviga, asendatud aknad, lisatud vintskap jms).
23		Saue tn 4	5621249		B	1840.a ehitisest on alles vaid seintemüürid. Rekonstrueerimisel säilitatakse mõned konstruktsioonid.
110		Saue tn 4	7042084		C	Lammutatav ehitis

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

121	Saue tn 4	Saue tn 4	8250530		B	Ehitis rekonstrueeritakse, säilivad mõned kontsruksioonid.
41		Saue tn 5	6850618		C	Uus kõrvalhoone
123		Saue tn 5	8250441		B	Uus aiamaaja




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

208	Saue tn 5	Saue tn 5	201504		A	kahekorruseline puitelamu 19.saj lõpust. Toretsevate detailidega esifassaadi ilmestavad puitkvaadritega pilastrid, sepihvõre ja voluutidega rõdukonsoolid, profileeritud piirdelauad jms. Interjöörides säilinud ja taastatud algupäraseid konstruktsioone, detaile (rõdu uks-aknad, kremoonid, sisetrepp, originaal põranda-, seinte-, laelaudist, ahi, paekivist kelder jms). Väga hästi restaureeritud maja. 1929-1940 üüris maja linnapea H.Alver.
21		Saue tn 6			B	Muinsuskaistealale iseloomulik tüüpiline 19. saj lõpu puitelamu, millel on säilinud algset vana laudist, sepishingedega uks, terav karniis jms. Sobimatud plastikaknad.
42	Saue tn 6	Saue tn 6	7042082		C	




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

165	Saue tn 7	Saue tn 7	201192		A	Väga väärtuslik stiilipuhtalt korrastatud 1882.a ehitatud väike elamu, millel säilinud saepitsid, puitkvaadritega pilastrid, akende dekoratiivraamis, jms. Eeldatavalt on säilinud algseid interjööri elemente (suvise kasutusega hoonesse saab omanikuga minna suvel). Kaitsekategooria määrata peale interjööride ülevaatamist.
284	Saue tn 7a	Saue tn 7a	195675		B	Väga väärtuslik ehitis (endine Saue 5 härrastemaja tall-tõllakuur aastast 1900) on õnnestunult ümber ehitatud elamuks säilitades algupäraseid detaile ja osasid (säilitatud on väärtuslik maht, vanad laudisused, korsten, jms).
210	Saue tn 8	Saue tn 8	198080		B	Väärtuslik algupärase mahuga säilinud 19. saj I poole väike kõrgel kivisokiil puitelamu, üldine välisilme, kuid remondiga on kaduma läinud maja arhailine välimus (asendatud on vana laudis, akende piirlauad, räästalahendus, laiad nurgalauad).

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

204		Saue tn 9	198840		B	Muinsuskaitsealale iseloomuliku mahu ja välisilmega 19.saj teisel poolel ehitatud viilkatusega puitelamu. Kahjuks on hoonelt eemaldatud väga väärtuslik välisviimistlus (algupärane laudis, akende piirderaamid konsoolidel sandrikega jms). Maja remondi käigus tuleb välisviimistlus taastada.
186		Saue tn 9a	197055		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik lihtne puithoone, säilitamist väärt maht ja välisilme (laudis on maha võetud, aknad veel ees).
253	Saue tn 9//9a	Saue tn 9a	201976		B	Väärtuslik vana väärikas paekivist majandushoone, puidust kuuride osa mitte väärtuslik.

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

1	Supeluse tn 2	Supeluse tn 2	200828		A paistava torniga neorenessansi ning – klassitsismi kokku sulatav merekaldal asuv villa Friedheim, Haapsalu kuurorti üks uhkemaid ehitisi. Kivimaja on eeskujulikult 2020.a restaureeritud, taastatud puitveranda, juurde ehitatud ühekorruseline suverestoran, rajatud maja ja ümbrusega sobiv õueala. Interjöörid olid varem oma algupära kaotanud, säilinud algne torn, sisetrepid, osa siseuksi. Majas suvitasid Aino ja Oskar Kallas.
43	Suur-Lossi tn 12//12a	Suur-Lossi tn 12	7167514		C
174		Suur-Lossi tn 12	199025		B Muinsuskaitsealale iseloomulik 19. saj I poolest pärit puitelamu, millel on säilinud võrdlemisi algupärane välisilme (detailsete ehiskonsoolidega aknakarniisid, klaasitud eeskoda, rõdu, jms, kaaraken viiluväljal jms).




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

9		Suur-Lossi tn 12a	199262		B	Muinsuskaisteale iseloomuliku mahuga krundi piiril asuv abihoone, mille ümberehitamine on võimalik eritingimustega.
137	Suur-Lossi tn 12//12a	Suur-Lossi tn 12a	201011		B	Väärtuslik muinsuskaitsealale iseloomuliku lihtsa puithoone maht, mis peaks oma algses asukohas säilima (et hoonet kasutusele võtta võiks seda eritingimuste alusel ümber ehitada).
289	Suur-Lossi tn 14	Suur-Lossi tn 14	199473		B	Vana hoonet (kivist viljaait 1848a.a linnaplaanil) on hiljem ümber ehitatud kinoks 1925.a ja 1956.a laiekraankino, ehitatud suuremahulised juurdeehitused. Väärtuslik on tänavaäärne vanem osa, mis tuleks säilitada.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

184	Suur-Lossi tn 16	Suur-Lossi tn 16	197719		B	Vana kivihoone algne paekivist kehand pärineb 18.sajandist, väärtuslik tänavanurgal paiknev maht, hoonet rekonstrueeritakse korterlamuks vanalinna miljösse sobival taastaval moel.
280	Suur-Lossi tn 18	Suur-Lossi tn 18	201898		B	Väga väärtuslik 19.saj teisel poolele ristmikuäärsele kolmnurksele krundile ehitatud väike ühekorruseline puitmaja. On säilinud puidust rustika, kitsas räästajoon, nurgalauad, korsten, jms.
303	Suur-Lossi tn 22	Suur-Lossi tn 22	194415		C	1946.a ehitatud hoone, mida on püütud tänavapilti sobitada (mahtude liigendused, viilkatused, avatäited stiiliühtsed).




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

50		Suur-Lossi tn 24	197476		B	19. saj teisel poolel ehitatud kolmnurkfrontooniga paleelik puumaja on väärtuslik mahu ja välisilme poolest. Historistsistliku kahekordse puumaja fassaadil on kaaraknad, pidulik välisuks ja rõdu.
211		Suur-Lossi tn 24/1	199747		B	Avariilises olukorras kahekorruseline Neidude tänava äärne puithoone on väärtusliku mahuga, vääriks taastamist, majal on loetav algupärane fassaadilahendus (saelõikelised pärlini- ja sarikaotsad, avade asukohad, algsed aknad). Tänavamiljöö vajab antud asukohas igal juhul maja.
324	Suur-Lossi tn 24	Suur-Lossi tn 24/2	6133240		C	




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

80		Suur-Lossi tn 26	199031		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 20. saj alguses ehitatud lihtsakoelise vormiga puithoone, mis on korterelamuks rekonstrueeritud miljösse sobituvalt, taastatud akende-uste stiiliühtsus, säilitatud on nurgalahendus.
185	Suur-Lossi tn 26	Suur-Lossi tn 26/1	195498		C	Endine abihoone on elamuks ümber ehitatud.
134		Suur-Lossi tn 4	201990		B	Toekas paekivist vana kõrvalhoone, väärtuslik muinsuskaitsealele iseloomulik maht ja üldilme.



LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

136		Suur-Lossi tn 4	198388		B	18. saj lõpul ehitatud kõrgel soklil puidust endine aadlielamu, väärtuslik algse mahu, rahuliku fassaadilahenduse poolest, õnnestunud näide korterelamu renoveerimisest (2011.a remondi lahendus sarnane 20.saj alguse fotol olnuga).
257	Suur-Lossi tn 4	Suur-Lossi tn 4	197619		C	uus kõrvalhoone
16		Suur-Lossi tn 6	194412		A	Muinsuskaitsealalale iseloomuliku mahuga 18.saj lõpul tänavanurgale ehitatud puitmaja välisilme on küll kaotanud tänavapool algupärast lahendust (majal mitmesuguse kuju ja klaasijaotusega aknad, poolkelpkatus lõpeb viilkatusega jms), õuepool säilinud 30-ndate aastate verandad. Interjöörides on säilinud märkimisväärselt palju algset (üks linna vanimatest mantelkorstendest, seinad, siseuksed, laia lauaga põrandad, trepp jms).




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

19		Suur-Lossi tn 6	192127		C	Kuur
270	Suur-Lossi tn 6	Suur-Lossi tn 6	196867		C	
290		Suur-Lossi tn 8	497696		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 18.saj lõpu puitelamu on restaureeritud-rekonstrueeritud 2000-ndate keskpaigas Eva Laarmanni projekti järgi. Tänaväärne fassaad lähtub algupärase lahendusest, õuepoolne on modernne, säilitatud on algupäraseid interjööri elemente (siseuks, osa mantekorstnast, ühe ruumi lagi).




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

316	Suur-Lossi tn 8	Suur-Lossi tn 8	6133263		C	Miljöösse sobitatud uus kõrvalhoone
353	Suur-Mere tn 1	Suur-Mere tn 1	6127672		B	Paekivist tulemüüriga 20. saj alguses ehitatud puitlamu on väärtusliku mahuga (tänaväärne hooneosa on tavatu kahekorruselise mahuga) ja välisilmega (stiiliühised aknad jms). Õuepoolsed ühekorruselised juurdeehitused väheväärtuslikud.
301		Suur-Mere tn 11	201410		B	Kahekorruseline viilkatusega puitlamu (19. saj teisest poolest) on renoveeritud peale põlemist, algele mahule on lisatud vintskapid, rõdu, algupärasena on säilinud vaid paekivist keldrid, mille seinas vana raidkivi.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

347	Suur-Mere tn 11	Suur-Mere tn 11	7134197		C	Elamuga sobitatud uus puidust kõrvalhoone
169		Suur-Mere tn 12	203499		B	Väärtuslik Suur-Mere 12 puithoonele liituv paekivist ühekordne krohvitud kõrvalhoone vana kaaruksega.
193		Suur-Mere tn 12	194409		A	Üks piirkonna vanemaid maju, autentse fassaadiga 19.saj I poole historitsistlik puitelamu, millel säilinud palju ehedaid detaile (peente kaunistustega välisuks, paljud rajamisaegsed aknad, dekoratiivsed piirdelauad ja aknafrontoonid, veranda jms). Poolkelpkatusega hoone moodustab terviku krundil asuvate hoonetega.

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

170		Suur-Mere tn 12a	200178		C	Garaažid
246		Suur-Mere tn 12a	197999		A	Muinsuskaitsealale iseloomuliku mahuga väga väärtuslik puitehitis 19. saj II poolest. Promenaadi äärsel elumajal on haruldane algne vitraažakendega verandaga, saelõikeliste oststega vertikaallaudis, saelõikelised pärliini- ja sarikaotsad.
308	Suur-Mere tn 12//1	Suur-Mere tn 12a	738936		C	Alajaam




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

93		Suur-Mere tn 13	6125438		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 19. saj II poolel ehitatud puitelamu. Suur-Mere 11 ja 13 moodustavad koos tervikliku maja, mille välisviimistlus, avatäited ei ole enamalgupärased.
346	Suur-Mere tn 13	Suur-Mere tn 13	7134199		C	
106		Suur-Mere tn 13a	6838973		C	




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

262	Suur-Mere tn 13a	Suur-Mere tn 13a	195064		B	20.saj teisel poolel ehitatud, hiljem ümber ehitatud krohvitud viilakatusega elamu, paikneb krundisügavuses.
81		Suur-Mere tn 15	201142		C	
283	Suur-Mere tn 15	Suur-Mere tn 15	199283		B	Muinsuskaitsealalale iseloomuliku mahuga lihtsa mahu ja välisilmega 20. saj alguskümnenditel ehitatud maja, u 2016 rekonstrueeritud välisviimistlusega (vahetati välja sobimatud aknad-uksed, ühtlustati eriaegadest laudis, eterniit asendati plekiga jms), väärtuslik maht.

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

48		Suur-Mere tn 16	8250841		C	
69		Suur-Mere tn 16	196788		A	20. saj alguse uhke puitelamu. Interjöörides säilinud 3 kolmnurkset karniisidega valget glasuurplaatidega ahju, profiillaudisega laed (kaarjad nurgad liistudega), originaalaknad, osaliselt vana klaas , puidust sisetrepp, originaal tahveluksed, laiad põrandalauad teiset materjalide all v.a köök. (ühekorruselises osas), kahekorruselist mahtu on renoveeritud (asendatud laudis, aknad, katuseplekk jms) järgides algset lahendust, juurde ehitatud on veranda.
75	Suur-Mere tn 16	Suur-Mere tn 16	201656		C	Lammutatud puidust kuuride tagumine sein/tulemüür.

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

155		Suur-Mere tn 16a	200218		B	Algselt 19. saj II poole väike puumaja on uuesti ülesehitatud u algses mahus, arvestas varasema lahendusega, kasutades traditsioonilisi materjale ja ehitusvõtteid (arhitekt Eva Laarmanni). Hästi miljöösse sobituv, hea renoveerimise näide.
317	Suur-Mere tn 16a	Suur-Mere tn 16a	7335984		C	
219	Suur-Mere tn 2	Suur-Mere tn 2	196813		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 20.saj alguses ehitatud ühekorruseline puitmaja (ehitatud kahe tule müüri vahele), remontide käigus on vahetatud vana laudis ja avatäited (seejuures säilitatud stiiliühtsus).




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

298	Suur-Mere tn 20	Suur-Mere tn 20	198201		B	20. saj alguse kuurordi kõrgajal rajatud puitmaja, hiljem haigla. 2006. a. ehitati ümber kortermajaks. 1960-ndate lakoonilise fassaadilahendusega hoonele on lisatud ohtralt saelõikelist puitdekoori (viiluväljad, aknapiirded, rõdupostide kaunistused jms), rõdud, vintskapid. Väärtuslik üldmahu poolest antud asukohas. 2006.a. renoveerimise näide, milles soov vana haapsalu romantilise „puitpitsilise” hoone järgi.
99		Suur-Mere tn 3	6125684		C	
146	Suur-Mere tn 3	Suur-Mere tn 3	203898		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik tüüpiline 20 saj alguse tagasihoidliku välisilmega väike ühekorruseline puitelamu (algne laudis ja aknad välja vahetatud).
95		Suur-Mere tn 5	6126711		C	




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

309	Suur-Mere tn 5	Suur-Mere tn 5	520695		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 19. saj keskpaigas ehitatud puithoone, eriti väärtuslik tänavapoolne poolkpkatusega fassaad, säilinud mitmed vanemad avatäited, nurgalauad. Väärib restaureerimist.
100	Suur-Mere tn 5a	Suur-Mere tn 5a	6125686		C	
227		Suur-Mere tn 8	200632		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik tüüpiline 19 saj lõpukümnendil rajatud poolkelpkatusega puitelamu, väärtuslik ajalooline maht (renoveerimistöode käigus vahetatud välja laudis, avatäited, korsten jms).
331	Suur-Mere tn 8	Suur-Mere tn 8	7131569		C	




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

47	Vaba tn 3	8250983		C	
62	Vaba tn 3	518655		A	Väärtuslik omapärase laudisega (püstlaudist elavdab räästa- ja akendealune kalasabalaudis) 1930.a. ehitatud väike ühekorruseline puitelamu, säilitanud üldiselt algse fassaadilahenduse tagumisel küljel tuhaplokkidest juurdeehitus.
172	Vaba tn 3	200114		C	




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

319	Vaba tn 3	Vaba tn 3	7134242		C	
357		Vee tn 1	6979781		C	uus kõrvalhoone
359	Vee tn 1	Vee tn 1	6979780		B	Muinsuskaitsealale sobitatud uus elamu 2015, arh Vallo Valge.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

388	Vee tn 10	Vee tn 10	8453317		C	2021 ehitatud tennisepaviljon, arh. Harry Lindemann
213		Vee tn 11	201346		B	Muinsuskaitsealale iseloomuliku mahuga puithoonet on ümberehitatud, avatäited ei ole vana maja algupärast lahendust arvestavad, laudist on vahetatud, viilkatus ei ole enam telgsümmeetriline.
338	Vee tn 11	Vee tn 11	6131113		B	Väärtuslik vana maht ja mõned detailid, 19.saj, teisel poolel viilkatusega ühekorruseline puitelamu ja kivist köök.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

59		Vee tn 13	201587		C	
178		Vee tn 13	203899		B	Väga väärtuslik 19. saj II poolel ehitatud väga uhke puithoone. Mere kaldal asuval elamul on säilinud rikkalikult kaunistatud saelõikelised „puitpitsid“ ja pärlini- ja sorikaotsad, rikkaliku kaunistusega plekist varikatus, jms, uued aknad järgivad algset klaasijaotust. Kuna majas on praegu 6 korterit, siis algne plaanilahendus ei ole enam. Interjööris on säilinud väheseid algseid detaile (otsakorteris peegelvõlvlagi).
377	Vee tn 13	Vee tn 13	8250968		C	




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

322	Vee tn 15	Vee tn 15	6087182		B	Vanalinna miljösse sobitatud uus kahekorruseline puitelamu, ehitatud 2011 arh. Vallo Valge
142		Vee tn 17	203527		B	Muinsuskaistalale iseloomuliku mahuga 19. saj II poolel ehitatud puitelamu on kaotanud oma algset ilmet (osa hoonest soojustatud, uus kitsas laudis, erinäolised aknad). Hoone asukoht on tänavamiljööle oluline, edasiste remontidega saab hoone välisilmet parandada.
341	Vee tn 17	Vee tn 17	6396266		C	




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

73	Vee tn 3	Vee tn 3	198629		B	Võlvkelder, millele on kaitseks hoone ümber ehitatud
161		Vee tn 5	195496		C	
231	Vee tn 5	Vee tn 5	200741		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik puitelamu, väärtuslik maht ja välisilme (Vee tn äärne hoone rajatud 18. saj II, osaliselt 19. saj II poolest). Merepoolsel juurdeehitusel säilinud algseid fassaadi osi, vana klaasitud veranda.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

240	Vee tn 6	Vee tn 6	196801		C	Kõrvalhoone.
168		Vee tn 7	197830		B	19. sajandi vahetusel ehtatud puitelamu stiili otseselt järgiv väike puidust kõrvalhoone (tallihoone) on väärtuslik mahu ja välisilme poolest (B), hiljem juurdeehitaud pesumaja ei ole väärtuslik (C).
233		Vee tn 7	199479		C	




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

272	Vee tn 7	Vee tn 7	200822		A	Rikkaliku originaal puitdekoori ja fassaadi detailidega 19.saj II poole puitvilla (kalasabamustriga laudis akende all, saelõikelised laudiseotsad, voluutidega rõdutoed, osaliselt algseid aknaid, fassaadil avasid ümbritsev dekoor jms). Elamu stiili järgib otseselt väike õuemaja. Interjööris säilinud puittrepp, algsed laudisega laed (mõned kaetud), aknad (sisemisi ei ole), siseuksi, vanu põrandaid, veranda jms.
64		Vee tn 8	199441		B	Ajalooline 19.saj esimesel poolel rajatud paekivist hoone (endine Tori kõrts, hiljem hobujaam) on säilinud algse üldmahuga. Hoonel on poolkelpkatus, massiivne korsten, elamuks ümber ehitamisel on lisandunud kaarjad uugid ja õuepoolsed verandad. Hoone on väärtuslik vana mahu ja algset lahendust järgiva tänavääarse fassaadi poolest, paekivist keldrid.
114	Vee tn 8	Vee tn 8	8053446		B	Vana elamuga hästi sobitatud uus kõrvalhoone, arvestab tänavajoonega

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

197	Vee tn 9	Vee tn 9	196698		B	19. saj lõpust pärit väikese lihtsa mahuga maja päekivist vanem osa oli ilmselt ehitatud abihooneks, hiljem lisatud puidust juurdeehitus. Krundi sügavuses asuval ehitisel on alles mõni vana aken. Ümberehitus eritingimuste alusel.
216		Võnnu tn 1	199462		C	Lagunenud kõrvalhoone
225	Võnnu tn 1	Võnnu tn 1	191865		B	1897.a. rajatud hästi proportsioneeritud puithoone on väärtuslik mahu ja autentselt säilinud välisilme poolest (säilinud algne lai laudis, luukidega aknad, profileeritud piirlauad ja sandrikud nende kohal, aktsendiks arhailise varikatusega esinduslik puituks). Eritingimuste kohaselt interjööris säilinud mõningaid algseid detaile (tahveluksed, aknalauad).

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

2		Võnnu tn 10	8250313		C	
258		Võnnu tn 10	201173		B	1912.a ehitatud kahekorruseline puithoone on muinsuskaitsealale iseloomulik ehitis, väärtuslik mahu ja välisilme poolest. Säilinud profileeritud pärli- ja sarikaotsad, verikaallaudisega vööd jms. Remondi käigus on vanad aknad asendatud uutega.
37	Võnnu tn 10	Võnnu tn 10/1	6781330		C	Uus hoone

LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

194	Võnnu tn 2	Võnnu tn 2	206202		B	1895.a. rajatud puitelamul on väärtuslik algupärane maht ja välisilme (nurgahooneel on säilinud tänavaäärsed mahud, õuepool on juurdeehitusi). Maja välisfassaad on remonditud arvestades algset lahendus (stiiliühtsed aknad, luukidega nurgauks jms).
8		Võnnu tn 3	197850		B	1899.a. rajatud väike puitmaja on tänaseks säilitanud algse mahu, kuid välisilme on kaotanud algupära (remondi käigus on seinad soojustatud, nii et uued aknad ei asu enam seinna pinnas, akende piirlauad ei järgi vanalinnale omast lahendust jms).
203	Võnnu tn 3	Võnnu tn 3	201114		C	Ühekordne lihtne puidust kõrvalhoone on algse mahuga, kuid remonditud majal on uus laudis, avatäited, piirlauad, katusekate jms.
71		Võnnu tn 4	199817		C	Kõrvalhoone.




LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

226	Võnnu tn 4	Võnnu tn 4	199810		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 19. saj I poolele tüüpiline puitelamu, mis on säilitanud algupärasuse, väärtuslik maht ja välisilme. Suures osas vana laudis, akende vahetusel on järgitud algset lahendust.
181	Võnnu tn 5	Võnnu tn 5	201478		B	1934.a ehitatud tüüpiline kahekorruseline puithoone, väärtuslik säilinud üldmaht, kuid algne välisilmeviimistlus on kaotanud ehedust (algsed avatäited on asendatud erineva jaotuste, suuruse, värvi ja materjaliga akendega, juurde ehitatud veranda, rõdu, jms).
248		Võnnu tn 6	190835		B	Muinsuskaitsealale iseloomuliku mahuga väike puithoone (arvatavasti endine abihoone 19. saj lõpust, mis ehitati ümber elamuks) on remonditud miljösse sobivalt.
285	Võnnu tn 6	Võnnu tn 6	202534		C	Abihoone, kus üks algne (?) uks, ilmselt elumaja ukseakna taaskasutus.






LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

163		Võnnu tn 8	197166		C	Ümberehitatud elamu.
162	Võnnu tn 8	Võnnu tn 8/1	197971		C	Algne hoone 19. saj lõpust on põhjalikult ümber ehitatud, ei ole säilinud algset mahtu ega välisilmet.
314	Väike-Mere tn 2	Väike-Mere tn 2	6127005		B	Rüütli 5-st tulemüüri eraldatud ja erinevate ehitusjärgudega väike puitmaja, osaliselt säilinud vana laudist, ümberehituse käigus saanud uued aknad, piirlauad. Muinsuskaitsealale iseloomulik maht, välisilme. Väärtuslik on kõrgele keldrile ehitatud vana hoone osa.
63	Väike-Mere tn 2a	Väike-Mere tn 2a	201358		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik ajaloolise ilmega ehitus. Algne puithoone on põhjalikult rekonstrueeritud arvestades piirkonnale iseloomulike materjalide, ehitusvõtetega. Arh. Harry Lindemann.






LISA 1. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Senise ala hooned.

349	Väike-Mere tn 4	Väike-Mere tn 4	5619958		B	Muinsuskaitseala miljöösse, promenaadi äärsele krundile sobitatud uus kahekorruseline puitelamu (2007), arh. Ants Rajando
58	Väike-Mere tn 7	Väike-Mere tn 7	197306		C	Kõrvalhoone
288	Väike-Mere tn 7	Väike-Mere tn 7	200177		B	19. saj II poole hoone, väga väärtuslik autentsena säilinud Haapsalus väheesineva trempelseinaga puitelamu. Säilinud on algseid väärtuslikke detaile (saelõikelised sarika- ja pärliniotsad, ehispennid, dekoratiivsete lehtritega vihmaveetorud, jms).






LISA 2. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Laiendatava ala hooned

Nr	etak_id	Tüüp	Aadress		Kaitse- kateg.	
1	201355	Elu- või ühiskondlik hoone	Lahe tn 16a		B	Vanalinna miljösse sobituv uus elamu. Näide arh Tõnu Kulli poolt 80-90-ndatel Haapsalusse projekteeritud postmodernistlikest elamutest (1985).
2	200746	Elu- või ühiskondlik hoone	P. Tšaikovski pst 4		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik miljöövärtuslik 19 saj keskpaiku rannaalele ehitatud lihtne puitelamu. EHR-i andmetel esmane kasutus 1854. (1866 kaardil)
3	5619413	Kõrval- või tootmishoone	Suur-Lossi tn 2		C	Uus abihoone
4	197010	Elu- või ühiskondlik hoone	Lembitu tn 1		B	Kena näide funktsionalistlikus stiilis puitmajast (ehitas Theodor Rõuk eesti advokaat, poliitik, seltskonnategelane ja sõjaväelane, alamkapten). Maja valmis 1933. 1938. a. ostis kinnistu Lida Citron). Hästi säilinud ja remonditud (taastatud siksakilise ornamendiga välisuks) puidust funkvilla terviklikkust toetab sobiva lahendusega piirdeaed.
5	201012	Elu- või ühiskondlik hoone	Vaikne kallas 10		B	Miljösse sobituv lihtsa mahuga puitelamu 50-ndate lõpust, remonditud, laiendatud 2010-ndatel. (algne hoone hävis 23.09.1944.a. õhurünnakus).

LISA 2. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Laiendatava ala hooned

6	7139217	Kõrval- või tootmishoone	Suur-Lossi tn 9		C	Uus abihoone (puukuurid)
7	204283	Elu- või ühiskondlik hoone	Lembitu tn 12		B	Tüüpiline lihtne 50-60-ndate viilkatusega puitelamu (EHR-i andmetel esmane kasutus 1956.a.), sobitub piirkonna miljöösse. Remonditud hoone algset lahendust arvestavalt. (algne hoone hävis 23.09.1944.a. õhurünnakus).
8	201503	Elu- või ühiskondlik hoone	Lahe tn 16		C	Uus elamu (1997), arh. Vallo Valge
9	199643	Kõrval- või tootmishoone	Suur-Lossi tn 23		C	Uus kõrvalhoone.
10	197009	Elu- või ühiskondlik hoone	Suur-Lossi tn 9a		B	Haapsalu vanalinnale iseloomulik, tüüpiline 19.saj keskpaiga lihtne puitelamu. Väärtuslik mahu ja välisilme poolest. Ühel viilul säilinud vana laudis. Sama asukohaga hoone 1866a. Linnaplaanil.





LISA 2. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Laiendatava ala hooned

11	738911	Kõrval- või tootmishoone	Sadama tn 1a		C	Pumpla
12	200643	Elu- või ühiskondlik hoone	Vaikne kallas 4		B	Muinsuskaitsealale iseloomulikul suure miljööväärtusega viigi äärsel puitmajal on säilinud algupärane viimistlus laudisest varikatusteni (rikkalik saelõikeline puitdekoor, saelõikelised sarikaotsad, rõdu sepispiire, varikatuste sepistoad jms). 19.saj lõpul ehitatud hoonet on remonditud algupära säilitavalt.
13	201411	Elu- või ühiskondlik hoone	Suur-Lossi tn 27		B	Puithoone on ehitatud naaberkrundil paiknenud, tänaseks lammutatud, aida tule müüri vastu 20 sajandil. Viilkatusega hoonel on muinsuskaitse alale iseloomulik lihtne maht. Fassaadilahenduses puudub täna terviklikkus, on erinevat tüüpi aknaid, uksi, varikatuseid, katusekatteid jms. Hoone välisilmet saab järgnevate remontidega parandada.
14	5621432	Kõrval- või tootmishoone	Sadama tn 4		C	Abihoone (puukuurid)
15	738892	Elu- või ühiskondlik hoone	Lembitu tn 10		B	Krunt on hoonestatud 19.saj. lõpul. Algset hoonet on ümber ehitatud. EHR-i andmetel on praegune hoone pärit 1955.a. Välisviimistlus uus v.a. plekk-katus. Tänavajoonel paiknev elamu sobitub piirkonna miljööse.






LISA 2. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Laiendatava ala hooned

16	5619526	Kõrval- või tootmishoone	Lembitu tn 10		C	Abihoone
17	200918	Elu- või ühiskondlik hoone	Suur-Lossi tn 21		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik piki tänavajoont paiknev 19.saj. lõpu puitmaja (1895.a. kaardil sama kujuga hoone). Välisviimistlus on tervikuna uus. Järgitud on vana maja materjalikasutust, säilitatud avad jms.
18	197472	Elu- või ühiskondlik hoone	Suur-Lossi tn 19		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik kõrvalhoone (1895.a. linnaplaanil samal krundil Suur-Lossi 21 elamuga), mis on elamuks ümberehitatud järgides hoone algset paiknemist, mahtu, avade asukohti.
19	200200	Elu- või ühiskondlik hoone	Suur-Lossi tn 21a		B	Muinsuskaitsealale iseloomuliku mahuga puitelamu. Vanast hoonest säilinud katus, ka vintskap, ülejäänud hoone välisviimistlus (laudis, aknad, ukсед, piirlauad) uus. Maja ehitati peale kaldaala täitmist (20.saj.alguses), seega hiljem, kui kõrval paiknevad kui Suur-Lossi 19 ja 21.
20	8250696	Kõrval- või tootmishoone	Supeluse tn 5		C	Amortiseerunud abihoone






LISA 2. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Laiendatava ala hooned

21	5620116	Elu- või ühiskondlik hoone	Supeluse tn 7		C	Uus elamu (2006), arh. Vallo Valge
22	525473	Katusealune	<Null>		C	
23	199060	Elu- või ühiskondlik hoone	Vaikne kallas 6		B	Miljööväärtuslik uhke spiraalpostidega puitvilla, kaunistatud saelõikelise dekooriga eristub Haapsalu tavapäraest vanalinna puitmajadest. Kastinina eeslinna ehituskruundile oli 1861.a. ehitatud puust uus elumaja, mida 1860.a. plaanil veel pole. (1860.a. plaanil on juba väljamõõdetud Hunniuse krunt 385 rs. 1894 3 puust elumaja. Omanik Carl Abraham von Hunnius.)
24	199644	Elu- või ühiskondlik hoone	Vaikne kallas 8		C	Pooleli jäänud 20 saj ehitis.
25	7042087	Kõrval- või tootmishoone				Seda kõrvalhoonet enam krundil ei ole.






LISA 2. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Laiendatava ala hooned

26	5619383	Elu- või ühiskondlik hoone	Lembitu tn 4		C	Uus elamu (1998.a.) arh Tõnis Padu
27	198429	Elu- või ühiskondlik hoone	Lembitu tn 4/1		C	1985.a. linnplaani on lihtsa plaaniga maja antud asukohas olemas. Tagasihoidliku lahendusega puitelamu on ümberehituste käigus kaotanud algse mahu ja viimistluse (eterniidist katus, kitsas laudis, ümber ehitatud aknad, jms), vaid viiludel vanem laudis. Lisandunud on väiksemaid juurdeehitusi.
28	8250697	Kõrval- või tootmishoone	Supeluse tn 7		C	
29	197508	Elu- või ühiskondlik hoone	Suur-Lossi tn 1		B	Üks vanemaid hooned linnas (1783.a.linnaplaanil). Kastinina vanima tänava, Liiva tänava, äärde ehitatud hoones oli algselt kõrts. Vana maja on osaliselt paekivist, osa puidust. Garaažiosa on hilisem juurdeehitus. Ehitisregistri andmetel esmane kasutus 1782. Muinsuskaitsealale iseloomulik hoone, väärtuslik mahu ja välisilme poolest.
30	198709	Elu- või ühiskondlik hoone	Suur-Lossi tn 3		B	Puumaja on ehitatud 1852.a., naaberhoone (Suur-Lossi 5) 1860.a. Muinsuskaitsealale iseloomulik miljööväärtusega poolmurdkelpkatusega hoone on remonditud arvestades algset lahendust. Õuepoole on elamut laiendatud (veranda, rõdu, vintskap).






LISA 2. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Laiendatava ala hooned

31	200973	Elu- või ühiskondlik hoone	Sadama tn 3		C	Uus elamu (2015), arh. Reet Valk
32	206056	Elu- või ühiskondlik hoone	Suur-Lossi tn 15		B	19.sajandi II poolel ehitatud kõrge kivisokliga elamu (Väikese Viigi äärde oli Johann Selmar ehitanud 1861.a. märtsiks puust elumaja.1882 krundil on juba 2kordne puust elumaja). Säilinud hoone üldmaht, akna piirlaudade ehisosa. Remondi käigus on hoonele juurde ehitatud vintskapid, viigi poole veranda, rõdu. (Sama kujuga hoone 1866.a. kaardil)
33	477823	Elu- või ühiskondlik hoone	Sadama tn 2		B	19.saj keskpaigas oli krundil hoone, mille asemele ehitati 1864.a. uus puust elumaja. 1873.a linna poolt ära ostetud majja rajati linna hospital, mis töötas haiglana kuni 1979.aastani. Vanalinnale iseloomulikke viilkatusega puithoonet on remonditud ja vähesel määral ümberehitatud 2017.a. Välisilme ja mahu poolest väärtuslik hoone asub linnaehituslikult olulises kaugvaatega asukohas (Sadama – Suur-Lossi – Neidude tänavate ristmikul).
34	202735	Elu- või ühiskondlik hoone	Suur-Lossi tn 5		B	1866.a. kaardil samas kohas hoone. Ehitisregistri andmetel esmane kasutus 1861. 2014 alustati rekonstrueerimistöödega. Algse mahuga hoone sai uuesti puitlaudise, ajastule iseloomulikud aknad, valtsitud plekktahvlitest katuse. Säilinud üks vana korsten. Suur-Lossi ja Lembitu tänavate ristmiku äärne hoone on väärtuslik mahu ja taastatud välisilme poolest.
35	197078	Elu- või ühiskondlik hoone	Lembitu tn 2		B	19.saj lõpuaegne (1895.a. kaardil) vanalinnale iseloomuliku mahuga puitelamu. Hoone algne välisviimistlus ei ole säilinud. Katusekorruse ümberehituse käigus on nii tänava kui õue poole ehitatud laiad uugid.




LISA 2. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Laiendatava ala hooned

36	201991	Elu- või ühiskondlik hoone	Lembitu tn 6/1		B	19.saj. lõpuaastail ehitatud viigiäärne hoone on suure miljööväärtusega (maht, välisilme). Kivist esimesele korrusele toetub puidust teine korrus, millel saelõikeline dekoor (saelõikelised sarikaotsad, aknapiirded, jms) ja Viigile vaatav konsoolne veranda. Hoone on 1985.a. kaardil.
37	197171	Elu- või ühiskondlik hoone	Sadama tn 5		B	1848.a. kaardil veel krunti ei ole. 1859.a. kaardil on esimene maja, mida hiljem on õuepoole laiendatud. 1913.a. sai ehitusloa uus elumaja. Tänavapoolsel fassaadil on säilinud vana lai laudis, aknad, piirlauad, luugid jms. Hoonet on 2000.a. ümber ehitatud (juurde ehitati torn ja õuepoole suurem vintskap, asendati osa õuepoelseid aknaid). Muinsuskaitsealale iseloomulik hoone on väärtuslik mahu ja välisilme poolest.
38	199093	Kõrval- või tootmishoone	Suur-Lossi tn 5		C	Uus abihoone
39	5619382	Kõrval- või tootmishoone	Lembitu tn 4		C	Uus abihoone
40	5619416	Kõrval- või tootmishoone	Lembitu tn 1		C	Abihoone

LISA 2. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Laiendatava ala hooned

41	7241145	Vare	Sadama tn 2		B	Sakkidena laotud paekivist tulemüür vana (19.saj.lõpp), tuleb säilitada. Tänaväärne müür on uus.
42	7474111	Elu- või ühiskondlik hoone	Sadama tn 8		C	Uus maja (2017).
43	446347	Elu- või ühiskondlik hoone	Suur-Mere tn 17		B	Suur-Mere, Supeluse ja Suur-Lossi tänava äärne hoonetekompleks koosneb eri aegadel ehitatud erineva väärtusega hoonetest. Vanim maja on Supeluse ja Suur-Lossi tänavate nurgale ehitatud paekivist ait (1846.a. linnaplaanil); piirkonna vanim hoone, puust aidahoone, on asunud samas kohas 1783.a. plaanil). Tsaariaegse (1905) punasest tellisest maja jätkuna valmis 1964 a. saal-võimla. Viimane juurdeehitus (hoovipoolne internaadihoone) on aastast 2008.
44	190832	Kõrval- või tootmishoone	Lembitu tn 1/1		C	Tüüpiline krundipiirile vastu tulemüüri ehitatud madal puidust abihoone. Läänest külgnab nüüdseks lammutatud hoone betoonist seinasaga. Hoonel ei ole säilinud algset terviklikkust (erinevad aknad, laudised jms).
45	199855	Elu- või ühiskondlik hoone	Neidude tn 8		B	1895.a. kaardil on sama kuju ja asukohaga hoone, millele lisandub praeguse abihoone maht. Ehitisregistri andmetel on elamu esmaseks kasutuseks märgitud 1936, mis võib olla ümberehitamise aasta. Hoone on muinsuskaitsealale iseloomuliku mahu ja välisilmega (remontide käigus on asendatud aknaid, välisvoodrit jms).






LISA 2. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Laiendatava ala hooned

46	193931	Kõrval- või tootmishoone	Neidude tn 8		B	Lihtsa mahuga paekivist üle krohvitud abihoone, ilmselt krundi vanim ehitis (märgitud 1895 -96 kaartidele). Väärtuslik maht.
47	201148	Elu- või ühiskondlik hoone	Sadama tn 1		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik miljöövärtuslik elamu, väärtuslik maht ja välisilme. Hoone on linna kaardil 1860. 1895.a. kaardil u praeguse kujuga hoone. Ehitisregistri andmetel esmane kasutus 1912 (võimalik ümberehitamise aasta). Tänapäevaks säilinud vana välisuks. Algele mahule on juurde ehitatud rõdudega verandad.
48	199282	Elu- või ühiskondlik hoone	Lembitu tn 6		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik hästi säilinud 19.saj. Puitelamu, väärtuslik mahu ja välisilme poolest, on kinnistu vanim hoone (esmakordselt linnaplaanil 1860.a., 1895.a. praeguse kujuga). Tänavapoolsel fassaadil säilinud vana laudis, akendel uhked saelõikeliste kaunistustega piirlauad. Elamul on saelõikeliste otstega viilulauad. Õuepoole on alustatud ebaproportsionaalsete vintskappide ehitamist. Ehitisregistriandmetel esmane kasutus 1866.
49	197176	Elu- või ühiskondlik hoone	Supeluse tn 5		B	Kinnistu hoonestatud 19.saj lõpul (samal asukohas hoone 1866.a.kaardil). Ehitisregistri andmetel esmane kasutus 1917.Väga halvas tehnilises seisukorras puitmaja. Seni on alles mõned uste-akende piirlauad. Välisust saab võtta eeskujuks uue ukse tegemisel. Oluline on säilitada ristmiku äärne hoonemaht.
50	196705	Elu- või ühiskondlik hoone	Väike-Lossi tn 3		B	19.sajandi lõpul ehitatud tüüpiline väike vanalinna miljöövärtuslik puitmaja (linna 1895.a. kaardil; ehitisregistriandmetel esmane kasutus 1900,). Remontide käigus asendatud laudis, avatäited. Alles üks vana korsten.






LISA 2. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Laiendatava ala hooned

51	201361	Elu- või ühiskondlik hoone	Suur-Lossi tn 9		B	Muinsuskaitsealale iseloomuliku mahu ja välisilmega miljööväärtuslik 19.saj keskpaiku ehitatud puitelamu, millel on säilinud üksikuid vanu detaile, laudist. Hoone on 1859a.a kaardil, üks piirkonna vanematest majadest.
52	197584	Elu- või ühiskondlik hoone	Suur-Lossi tn 23		B	Tüüpiline vanalinna tänavaäärne 19.sajandi lõpu puitelamu, ilus näide oma aja arhitektuurikeelest. 2005.a. remonditi hoone järgides hoone algset mahtu ja fassaadikäsitlust. Öuepoole ehitati uus veranda, rõdu, vintskap (hoone 1866.a. kaardil; ehtisregistriandmetel hoone esmane kasutus 1895.a.).
53	205623	Elu- või ühiskondlik hoone	Suur-Lossi tn 2		B	Miljööväärtuslikku elamut on remonditud säilitades hoone vanalinnale iseloomuliku mahu ja kasutades traditsioonilisi materjale, kuid välisviimistlus tervikuna on uus (uksed, aknad, laudis, katus). Korsten on vanemast ajast. Varasemad (1860) kinnistule ehitatud hooned asusid tänase Lahe tänava alal.
54	199853	Elu- või ühiskondlik hoone	Sadama tn 10		B	1866.a. kaardil on sama kujuga hoone. Elamul on vanalinnale iseloomulik tänavaäärne maht. Avatäited on uued.
55	491975	Elu- või ühiskondlik hoone	Suur-Mere tn 17/1		B	Ehr-i andmetel hoone esmane kasutus 1890 (1846 a. samas kohas puithoone). Lihtsa vanalinnale iseloomuliku mahuga puithoone on nüüdseks ümberehitatud kooli käsitööruumideks. Uuendatud on kogu välisviimistlus. Säilinud on vanalinna hoonetele iseloomulik maht.






LISA 2. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Laiendatava ala hooned

56	196708	Kõrval- või tootmishoone	Suur-Mere tn 17		C	
57	495326	Elu- või ühiskondlik hoone	Supeluse tn 4		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik suure miljööväärtusega 18.saj. keskpaiga esinduslik puithoone (maja on 1866 kaardil). 2010 õnnestunult restaureeritud elamul taastati fassaadid. Säilitati vanu puitdetalle (akna piirded, korstnad jms), paekivist võlvitud keldrid. Otsaviilul taastati suur kaaraken. Viigi poole on lisandunud kaks verandat. Väärtuslik maht ja välisilme.
58	203528	Elu- või ühiskondlik hoone	Suur-Lossi tn 13		B	Üks piirkonna vanemaid puitmajasid 19. sajandi keskpaigast (1858 kaardil) soliidne hoone, mida on aegade jooksul ümberehitatud, laiendatud. Hoonet on õnnestunult remonditud, arvestades mahtu, materjale, avade algseid asukohti ja lahendust. Viigi poole on lisandunud kaks verandat. Väärtuslik maht ja välisilme.
59	199813	Elu- või ühiskondlik hoone	Lahe tn 14		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik 20.saj. alguse puithoone. Väärtuslik on elamu säilinud algne maht ja välisilme. Maja kagu seinal on säilinud vanad aknad tuuleliistudega, uhkete saelõikeliste piirlaudadega.
60	201704	Kõrval- või tootmishoone	Sadama tn 5		B	Vanalinnale iseloomulik lihtsa vormiga paekivist abihoone, võis olla pesuköök. (hilisem kui elamu, oletatavalt 20 saj algusest). Väärtuslik maht ja välisilme.




LISA 2. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Laiendatava ala hooned

61	203846	Elu- või ühiskondlik hoone	Suur-Lossi tn 7		B	Uuem hoone kui enamik teisi Suur-Lossi tänava maju, (1896.a. kaardil hoonet veel ei ole). Kõrgel soklil elamut on 2004 laiendatud ja ümberehitatud, fassaadid on vaesustunud, vanu detaile säilinud ei ole. Väärtuslik muinsuskaitsealale iseloomulik maht.
62	201166	Kõrval- või tootmishoone	Lembitu tn 2		C	
63	195673	Kõrval- või tootmishoone	Vaikne kallas 4		C	
64	199899	Kõrval- või tootmishoone	Suur-Lossi tn 27		C	
65	202363	Elu- või ühiskondlik hoone	Neidude tn 8		C	Garaaž

LISA 2. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Laiendatava ala hooned

66	198263	Kõrval- või tootmishoone	P. Tšaikovski pst 4		C	
67	521676	Kõrval- või tootmishoone	Supeluse tn 9		C	Alajaam
68	5621430	Elu- või ühiskondlik hoone	Suur-Lossi tn 25		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik suure miljööväärtusega kahekorruseline puithoone, ehitatud viigist täidetud maale 20 saj.alguses (1896.a. kaardil oli maaala veel täitmata). 2006.a rekonstrueeritud vana fassaadikäsitlust ja mahtu järgivald.
69	5619543	Kõrval- või tootmishoone	Lembitu tn 6		C	Uus varjualune
70	7042088	Kõrval- või tootmishoone	Suur-Lossi tn 5		B	Muinsuskaitsealale iseloomulik,algse mahuga tänavajoont järgiv, kohaidentiteeti kandev abihoone, Hoonel on säilinud osaliselt vana laudist, vana korsten, aken, piirlauad, paekivist tulemüür.

LISA 2. Kaitsekategooriate ettepanekute tabel. Laiendatava ala hooned

71	5620118	Elu- või ühiskondlik hoone	Sadama tn 4		B	19.saj. lõpust pärit ehitis on väärtuslik mahu ja välisilme poolest. 1882-83 a. ehitati krundile kahekordne torniga puitelamu, mis tänaseks on kaotanud küll algset uhket väljanägemist, kuid säilinud on üldine maht, otsaseintel veidi algset saelõikelist puitpitsi. Hoone väärrib terviklikku fassaadide restaureerimist.
72	6978295	Kõrval- või tootmishoone	Suur-Lossi tn 21		C	
73	202179	Katusealune	Suur-Lossi tn 25		C	Suur-Lossi tn 25 remonditud ärihoonele juurdeehitatud klaasitud varjualune